



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΠΛΟΥΜΙΣΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΤΗΛ.2541352326
Αριθμ. πρωτ.3606



ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
στον οικισμό Πάχνης για την δημιουργία υπαίθριου πάρκου
αναψυχής

σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 122-2021(ΑΔΑ: 617ΙΩΚΛ-Ι92)απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Μύκης σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 11/2021 απόφασης του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Μύκης.

Ο Δήμαρχος Μύκης

Έχοντας υπόψη :

- 1.Τις διατάξεις του άρθρου 58 παρ.1, περ. δ' 94 και 95 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης–Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τεύχος Α').
- 2.Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ 114/2006)
3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010(ΦΕΚ 112 Α/13-7-2010) περί ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών Διοικητικών και αυτοδιοικήτων οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα διαύγεια» και Άλλες διατάξεις.
- 4.Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 περί καταρτίσεων των όρων των δημοπρασιών από την Οικονομική Επιτροπή.
- 5.Τις διατάξεις Π.Δ 270/1981(ΦΕΚ 77 Α /30-3-1981) περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση και εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και κοινοτήτων
6. Την υπ. αριθμ.11/2021 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Μύκης περί ανάγκης μίσθωσης ακινήτου
- 7.Την υπ. αριθμ. ΑΑΥ 2381/9-4-2021(ΑΔΑ:Ρ6ΩΕΩΚΛ-0ΘΑ) με αριθμό καταχώρησης Α-290,

Διακηρύττει ότι

Εκτίθεται σε φανερή προφορική μειοδοτική δημοπρασία με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή για μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη δημιουργία υπαίθριου πάρκου αναψυχής στον οικισμό Πάχνης ως κάτωθι:

1) Περιγραφή του μισθίου

Το μίσθιο πρέπει:

- να βρίσκεται στον οικισμό Πάχνης της Δημοτικής Ενότητας Κοτύλης
- να έχει έκταση από 3.000,0 τετραγωνικά μέτρα και άνω
- να βρίσκεται σε κεντρική τοποθεσία του οικισμού και τουλάχιστον 300,0 μ. από κεραία ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας.

Θα εκτιμηθεί θετικά εφόσον υπάρχει πρόσωπο του ακινήτου σε κεντρική οδό κλπ

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Ο Δήμαρχος δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη, καλώντας τους ενδιαφερομένους όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσής εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την επομένη της δημοσίευσης της προβλεπόμενης διακήρυξης δηλ. έως και Τετάρτη 30/6/2021 στις 10:00 Π.Μ.

Μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης 20ήμερης προθεσμίας οποιαδήποτε υποβολή προσφοράς είναι εκπρόθεσμη, εκτός αν πρόκειται για προσφορές που έχουν αποσταλεί εντός της προθεσμίας με απόδειξη έγκαιρης αποστολής.

2. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν στο Πρωτόκολλο του Δήμου "Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος" προς την Επιτροπή Δημοπρασιών. Η αίτηση θα περιλαμβάνει τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντα, νομική

Του σχέση με το ακίνητο, τη νομική του υπόσταση, τον ορισθέντα εκπρόσωπό του (με Ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο σε περίπτωση που δεν καταθέτει και δεν Συμμετέχει ο ίδιος στις διαδικασίες του διαγωνισμού εάν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο

Ενώ για τις κεφαλαιουχικές εταιρείες απόφαση του Δ.Σ. για συμμετοχή στον Παρόντα διαγωνισμό και για το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται), τα πλήρη στοιχεία του

Εγγυητή του και τη λεπτομερή περιγραφή του προς εκμίσθωση προσφερομένου χώρου (ακινήτου), την επιφάνεια, τη θέση, το είδος, την έκταση, τα τεχνικά και λοιπά χαρακτηριστικά του, τον ΑΤΑΚ (εφόσον υπάρχει), μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Μαζί με την αίτηση εκδηλώσεως ενδιαφέροντος πρέπει να επισυνάπτονται:

Α) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας και ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο

Που θα διορίζει αντίκλητο εάν η προσφορά κατατίθεται από Πρόσωπο άλλο Από τον Ιδιοκτήτη του ακινήτου, καθώς και εάν δεν είναι ο μοναδικός αποκλειστικός κύριος του

ακινήτου (από τους συνιδιοκτήτες εφόσον επιθυμούν να τους εκπροσωπήσει).

Β) Υπεύθυνη δήλωση Του Ν.1599/86 στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα:

α) το δικαίωμα για την εκμίσθωση του οικοπέδου.

β) ότι σε περίπτωση εκποιήσεως ή μεταβιβάσεως του οικοπέδου που θα μισθωθεί, είναι υποχρεωμένος πριν μεταβιβάσει το οικόπεδο, να γνωστοποιήσει εγγράφως στο Δήμο τα πλήρη στοιχεία του αγοραστή. Επίσης ότι με το συμβόλαιο της αγοροπωλησίας θα

υποχρεώσει το νέο κύριο (αγοραστή-ιδιοκτήτη) να σεβαστεί και να αναλάβει όλες τις υποχρεώσεις του πωλητή – εκμισθωτή για την παρούσα μίσθωση.

γ) ότι παραιτείται από το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβαση μίσθωσης για ιδιόχρηση ή ανοικοδόμηση του μισθίου όσον αφορά τον ίδιο και τα μέλη της οικογένειας του για

όσο χρόνο θα διαρκέσει η μίσθωση. Σε περίπτωση μεταβίβασης, θα υποχρεώσει τον αγοραστή με τη συμβολαιογραφική πράξη να παραιτηθεί και αυτός από το δικαίωμα της καταγγελίας της σύμβασης.

δ) ότι δέχεται τυχόν απαιτούμενες εργασίες διαμόρφωσης του χώρου για την εξυπηρέτηση του Δήμου , που θα γίνουν με ευθύνη και δαπάνη του Δήμου και τα οποία κατά την λήξη

της μίσθωσης δικαιούται να παραλάβει εάν κριθεί αναγκαίο,επαναφέροντας το μίσθιο

στην πρωταρχική του κατάσταση.

Γ) Υπεύθυνη δήλωση Του Ν.1599/86 Με την οποία ο προσφέρων δηλώνει ότι έλαβε Γνώση των όρων Της διακήρυξης Και τους αποδέχεται πλήρως Και ανεπιφύλακτα, Θα προσέλθει στη σύνταξη και υπογραφή των Πρακτικών της Επιτροπής Δημοπρασιών μαζί με τον εγγυητή αυτού, Θα παραδώσει το οικόπεδο κατά τον

οριζόμενο χρόνο και θα υπογράψει στην τασσόμενη προθεσμία το μισθωτήριο συμφωνητικό.

οποίο

Δ) Τοπογραφικό διάγραμμα αυτού σε δύο αντίγραφα. Επί των διαγραμμάτων θα αναγράφονται υποχρεωτικά η Δήλωση μηχανικού σύμφωνα με το Ν.651/77, και Υπεύθυνη δήλωση όπου θα αναφέρονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης και θα σημειώνεται η θέση του ακινήτου σε απόσπασμα χάρτη προσανατολισμού.

Ε) Τίτλοι ιδιοκτησίας του οικοπέδου σε δύο αντίγραφα.

ΣΤ) Πιστοποιητικά - βεβαιώσεις από το οικείο Υποθηκοφυλακείο (ή Κτηματολογικό γραφείο και υπεύθυνη δήλωση με την οποία να δηλώνει ότι δεν υπάρχουν κατασχέσεις.

Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης κοινοποιείται σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Τα επιπλέον δικαιολογητικά που πρέπει να κατατεθούν είναι:

Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας

Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού

Βεβαίωση αντικειμενικού προσδιορισμού του οικοπέδου από την αρμόδια ΔΟΥ ή συμβαιολογράφο.

Οι συμμετέχοντες θα δηλώσουν την οικονομική τους προσφορά προφορικά. Οι προσφορές είναι δεσμευτικές για τον εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό με όλες τις προσφορές κατά τη σειρά της εκφωνήσεως (κατά αλφαβητική σειρά) με το ονοματεπώνυμό τους , το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

4) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής

περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης επιπλέον δέκα , σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από τα δύο συμβαλλόμενα μέλη.

6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται ανά τρίμηνο, στο τέλος κάθε τριμηνίας, σε λογαριασμό του δικαιούχου. (βλ. Ελ.Συν. Τμ.7 Πράξη 79/2010)

7) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

8) Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:
Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%.

9) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός

10) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

11) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου. Επιπλέον θα δημοσιευτεί στις ιστοσελίδα του δήμου , www.dimosmykis.gr

12) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

13) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Δ/σης τεχνικών έργων και περιβάλλοντος, ημέρες εργάσιμες και ώρες..8:00 έως 16:00. Τηλέφωνο..2541352326FAX.....-.....

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Σμίνθη, 9-6-2021

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΚΗΣ

ΝΤΕΛΗ ΧΟΥΣΕΙΝ ΡΙΤΒΑΝ