

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Πρακτικού 9

της από 20/07/2016 τακτικής συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Μύκης
Απόφαση αριθ.- 144

**Κανονιστική απόφαση σχετικά με τις προδιαγραφές κατασκευής και τοποθέτησης
περιπτέρων στο Δήμο Μύκης.**

Στη Σμίνθη σήμερα **20** του μηνός **Ιουλίου**, του έτους 2016 ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15:00** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Μύκης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **10109/15-07-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου σύμφωνα με το άρθρ. 67 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά μελών παραβρέθηκαν παρόντα είκοσι ένα (21) και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ.

1. Πετσενίκ Αδνάν
2. Ιμπραήμκο Ιμπραήμ
3. Σαλή Ογλού Χασάν
4. Κιρατζή Χουσείν
5. Χασάν – Σαλήχ Σαμή
6. Καρά Αλή Χαϊριδίν
7. Ραμαδάν Μπαχρή
8. Γκοβεντάρ Τζεχάτ
9. Χαφούζ Αχμέτ Χαιρεδίν
10. Εφέντη Εμπιέ
11. Χασάν Σαλή Ρετζέπ
12. Εμίρ Ορχάν
13. Ντελή Γιουσουφ
14. Μουσταφά Ογλού Μεχμέτ
15. Ντελή Χουσείν Ριτβάν
16. Αδέμ Χασάν
17. Μπουγιουκλού Χουσείν
18. Μούτε Μαμούτ
19. Γιουρούκ Σαλή
20. Τζουκάλ Μουσταφά
21. Μέτσογλου Οντέρ

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ.Σ.

- Κιοσέ Μετήν
Χατζηοσμάν Σινάν
Μουσά Σεϊντάν
Καβάς Κενάν
Χόμκο Ερκάν
Κιούρτ Εμβέρ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρευρέθηκε και ο Δήμαρχος Μύκης κ. Καπζά Τζεμήλ. Επίσης παρευρέθηκε και ο Χατζηδημητρίου Σωτήριος υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία – καθώς από το σύνολο 27 μελών ήταν παρόντα 21 μέλη – ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, το λόγο πήρε ο προϊστάμενος του τμήματος Τοπικής και Οικονομικής Ανάπτυξης αναφέροντας τα εξής:

Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες θέτουν κανόνες για τα περιοριστικά οριζόμενα θέματα που θέτει η παρ 1 του άρθρου 79 του ΔΚΚ.

Σύμφωνα με την παρ 1 περιπτ. Βν του άρθρου 73 του ν. 3852/10 το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του Κ.Δ.Κ. εισηγείται πλέον η επιτροπή ποιότητας ζωής. Η διάταξη του εδαφίου α' της παρ. 2 άρθρου 79 Δ.Κ.Κ., ότι οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις λαμβάνονται από τα δημοτικά ή κοινοτικά συμβούλια «το συντομότερο δυνατό διάστημα από την έναρξη της δημοτικής ή κοινοτικής περιόδου», αποτελεί γενική κατευθυντήρια πρόβλεψη, που απευθύνεται προς τις δημοτικές αρχές για την ορθολογικότερη οργάνωση του τρόπου ασκήσεως των κανονιστικών τους αρμοδιοτήτων από πλευράς χρόνου, ουδόλως δε συνιστά διάταξη ρυθμίζουσα κατά τρόπο δεσμευτικό και δη επί ποινή ακυρότητας την κατά χρόνο κανονιστική αρμοδιότητα των δημοτικών αρχών. (ΣτΕ 2681/2014)

Τα βήματα που ακολουθούνται σύμφωνα με το άρθρο 79 του ΔΚΚ έχουν ως εξής:

1α. Γνώμη του οικείου τοπικού συμβουλίου εάν η κανονιστική διάταξη αφορά αποκλειστικά την περιφέρεια ενός τοπικού διαμερίσματος ή οικισμού

1β. Διαβούλευση της Επιτροπής ποιότητας ζωής με αρμόδιους φορείς: Λαμβάνονται υπόψη οι παρατηρήσεις και τις προτάσεις των αρμόδιων κοινωνικών και επαγγελματικών φορέων και ομάδων πολιτών της περιφέρειας του Δήμου, με τους οποίους έρχεται σε, καθώς και τυχόν ειδικές μελέτες που έχουν εκπονηθεί για την αντιμετώπιση των ανωτέρω ζητημάτων.

1γ. Η επιτροπή διαβούλευσης δύναται να διατυπώνει παρατηρήσεις επί του περιεχομένου των κανονιστικού χαρακτήρα αποφάσεων οι οποίες εκδίδονται σύμφωνα με το άρθρο 79 του Κ.Δ.Κ.- Με τη λέξη δύναται συνάγεται ότι δεν είναι υποχρεωτικό (παρ.1 άρθρο 76 Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α')

2. Η **Επιτροπή ποιότητας ζωής εισηγείται** στο δημοτικό συμβούλιο την έκδοση των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων των Δήμων

3. Οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις λαμβάνονται από τα δημοτικά ή κοινοτικά συμβούλια με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών τους, το συντομότερο δυνατό διάστημα από την έναρξη της δημοτικής ή κοινοτικής περιόδου.

Με τις κανονιστικές αποφάσεις μπορεί να καθορίζονται οι περιπτώσεις, για τις οποίες επιβάλλονται διοικητικά μέτρα και πρόστιμα, ορίζοντας το ύψος του προστίμου και τη διαδικασία επιβολής τους.

4. Όσον αφορά τη δημοσίευση των αποφάσεων τηρούνται οι κανόνες δημοσιότητας. (δημοσίευση στο δημοτικό κατάστημα, σε εφημερίδες, στην ιστοσελίδα του Δήμου, στη Διαύγεια).

Οι κανονιστικού περιεχομένου αποφάσεις δημοσιεύονται σε πλήρες κείμενο στο δημοτικό κατάστημα, σύμφωνα με την παραπάνω διαδικασία, ενώ περίληψη τους δημοσιεύεται σε μία τουλάχιστον έντυπη, ημερήσια ή εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα και καταχωρούνται, με ευθύνη του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου στην ιστοσελίδα του Δήμου. Οι αποφάσεις αυτές παραμένουν συνεχώς εκτεθειμένες σε χώρο του δημοτικού καταστήματος που είναι προσιτός στο κοινό. Η μη δημοσίευση των αποφάσεων κατά τον ανωτέρω τρόπο τις καθιστά ανυπόστατες. (παρ.3 άρθρο 9 Απόφαση ΥΠ.ΕΣ.Α & Η.Δ. 16852/06.04.2011) (παρ.4 άρθρο 79 Ν.3463/06)

Η υπ' αριθμ. Φ.443531/24/3030/1969 (Β' 588) απόφαση των Υπουργών Εθνικής Αμύνης, Συντονισμού και Δημοσίων Έργων «Περί του τύπου και των διαστάσεων των αναπηρικών περιπτέρων» καταργήθηκε με την περίπτ.13 της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α')

Πλέον οι προδιαγραφές κατασκευής και τοποθέτησης των κουβουκλίων, καθορίζονται με τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες. (περίπτ.3 της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α').

Κατά την εκπόνηση των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία της κοινής χρήσης, της

δημόσιας κυκλοφορίας, της προστασίας του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων και της αισθητικής και λειτουργικής φυσιогνωμίας του αστικού περιβάλλοντος. (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014)

Για την έκδοση κανονιστικής απόφασης απαιτείται η γνώμη του οικείου συμβουλίου δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και η εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο λαμβάνει την τελική απόφαση αφού λάβει υπόψη τις προηγούμενες εισηγήσεις των προαναφερόμενων οργάνων.

Σχέδιο του κανονισμού σχετικά με τις προδιαγραφές και την τοποθέτηση των περιπτέρων στο Δήμο Μύκης υποβάλλεται συνημμένα. Το σχέδιο αυτό αποτελεί αντικείμενο συζήτησης και διαβούλευσης όλων των εμπλεκόμενων φορέων και οργάνων διοίκησης. Η τελική του μορφή η οποία θα ενσωματώσει, τις παρατηρήσεις και τις προτάσεις που θα υποβληθούν από τα αρμόδια όργανα θα διαμορφωθεί από την εκτελεστική επιτροπή του Δήμου Μύκης. Το τμήμα οικονομικών και το τμήμα τεχνικών υπηρεσιών καλούνται να καταθέσουν τις επισημάνσεις και τις προτάσεις τους.

Τα συμβούλια των Δημοτικών /Τοπικών Κοινοτήτων καλούνται να καταθέσουν τη γνώμη του και τις προτάσεις τους.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη

- την ανωτέρω εισήγηση
- την υπ. αριθμό 4/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- τις προαναφερόμενες διατάξεις νόμων και εγκυκλίου

Και έπειτα από διαλογική συζήτηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την έκδοση κανονιστικής απόφασης σχετικά με τις προδιαγραφές κατασκευής και τοποθέτησης περιπτέρων στο Δήμο Μύκης ως εξής:

Εισαγωγή

Άρθρο 1 Αντικείμενο – Σκοπός του Κανονισμού

Άρθρο 2 Νομικό πλαίσιο

Άρθρο 3 Χρήσιμοι Ορισμοί

Άρθρο 4 Αρμοδιότητες

Άρθρο 5 Γενικές αρχές τοποθέτησης περιπτέρων

Άρθρο 6 Τύπος και διαστάσεις του σώματος των περιπτέρων

Άρθρο 7 Διαφημιστικά μηνύματα

Άρθρο 8 Υφιστάμενες άδειες

Άρθρο 9 Κενωθέντα Περίπτερα

Άρθρο 10 Χρόνος Παραχώρησης Δικαιώματος

Άρθρο 11 Εκμίσθωση Δικαιώματος

Άρθρο 12 Καθορισμός θέσεων που παραχωρούνται για εγκατάσταση και εκμετάλλευση Περιπτέρων

Άρθρο 13 Παραχώρηση Θέσεων Λειτουργίας Περιπτέρων

Άρθρο 14 Μετατόπιση θέσεως περιπτέρου

Άρθρο 15 Μισθώματα – Τέλη

Άρθρο 16 Όροι παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου

Άρθρο 17 Υποβολή αιτήσεων για την έκδοση της άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου

Άρθρο 18 Τοποθέτηση και διάταξη στοιχείων στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο

Άρθρο 19 Επιτρεπόμενα Πωλούμενα Είδη

Άρθρο 20 Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας των περιπτέρων.

Άρθρο 21 Ωράριο λειτουργίας

Άρθρο 22 Υποχρεώσεις Υπευθύνων Λειτουργίας Περιπτέρων

Άρθρο 23 Διοικητικές και άλλες κυρώσεις

Άρθρο 24 Μεταβατικές ρυθμίσεις

Άρθρο 25 Τήρηση και εφαρμογή κανονισμού

Εισαγωγή

Τα περίπτερα είναι λειτουργικά και εξυπηρετικά στοιχεία του δημόσιου χώρου, αποτελώντας μία μακρόχρονη ελληνική ιδιαιτερότητα. Με τον κανονισμό αυτό επιχειρείται η κωδικοποίηση της νομοθεσίας που διέπει την παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου.

Άρθρο 1

Αντικείμενο – Σκοπός του Κανονισμού

Αντικείμενο του παρόντος Κανονισμού είναι ο καθορισμός ενιαίων προδιαγραφών και κανόνων, για τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων που έχουν παραχωρηθεί ή παραχωρούνται για εγκατάσταση και εκμετάλλευση της λειτουργίας περιπτέρων, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Μύκης, που θα δεσμεύουν τις δημοτικές υπηρεσίες, τους δικαιούχους των αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων, αλλά και τους μισθωτές τους.

Ο κανονισμός αυτός αφορά όλα τα περίπτερα που λειτουργούν, καθώς επίσης και αυτά που πρόκειται να λειτουργήσουν ως νέα, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Μύκης.

Σκοπός του κανονισμού αυτού είναι:

1. Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και επισκεπτών του Δήμου Μύκης.
2. Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου.
3. Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης πεζών στους κοινόχρηστους χώρους, των ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ), αλλά και των οχημάτων.
4. Ο σαφής προσδιορισμός των προδιαγραφών κατασκευής και τοποθέτησης των περιπτέρων και των στοιχείων τους, με τον καθορισμό :
 1. Των υλικών κατασκευής
 2. Του χρωματισμού
 3. Των διαστάσεων
 4. Της επιφάνειας του κοινόχρηστου χώρου που μπορεί να καταλαμβάνει η εκμετάλλευση του περιπτέρου.
5. Η θέσπιση αυστηρών κανόνων σε περίπτωση υπέρβασης ή τροποποίησης της χορηγηθείσας άδειας.
6. Να ενσωματώσει τις διοικητικές διαδικασίες όπως ισχύουν κατά την κατάρτιση του, για τη χορήγηση των αδειών εκμετάλλευσης των περιπτέρων στους δικαιούχους.

Άρθρο 2

Νομικό πλαίσιο

Διατάξεις που διέπουν τον κανονισμό :

1. Ν. 3463/2006, άρθρο 79 «Κανονιστικές αποφάσεις».
2. Ν. 3852/2010, άρθρο 73 «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής».
3. Ν. 1900/1990 (ΦΕΚ 125/1990 τεύχος Α΄) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (π.δ. 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (Ν. 1622/1986), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».
4. Ν.2696/99 «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» άρθρα 34, 47 & 48, όπως ισχύουν σήμερα.
5. Ν.3919/11 «Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργησης αδικαιολόγητων περιορισμών στη πρόσβαση και άσκηση επαγγελμάτων».

6. Η Κ.Υ.Α. 52138/03 και το Ν. 2946/2001, «Περί υπαίθριας διαφήμισης», όπως ισχύουν
 7. Ν.4093/2012 (Φ.Ε.Κ. 222 Β΄) άρθρο 1, παρ. ΣΤ, υποπαράγραφος ΣΤ2 «Ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινοχρήστων χώρων και κτιρίων των ΟΤΑ και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών έναντι ανταλλάγματος», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν. 4257/2014(Φ.Ε.Κ. 93Α΄), άρθρο 76 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
 8. Η 38 εγκύκλιος του Υπουργείου Εσωτερικών με αριθμό 23463/06-06-2014 , η οποία εκδόθηκε σε εφαρμογή του Ν. 4257/2014.
 9. Ο Αστικός Κώδικας (άρθρα 966 ,967 και 970).
 10. Ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Μύκης , ΦΕΚ Β΄2223/04.10.2011.
 11. Οι αποφάσεις των συμβουλίων των Δημοτικών/Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Μύκης.
 12. Το άρθρο 20 του Ν.Δ. 1044/1971 όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 1043/1980, και του Ν. 3648/2008.
 13. Η εγκύκλιος ΥΕΑ Φ. 900/13/158602/Σ. 797/05.09.2012 Εφαρμογή του Ν.3919/2011 «Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολόγητων περιορισμών στην πρόσβαση και άσκηση επαγγελμάτων.
 14. Το άρθρο 20 –«Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους» - του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ Α΄, 79/09.04.2012 , «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»).
 15. Το 33658/30.10.2015 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας : «Χρήσεις εντός κοινόχρηστων χώρων του ρυμοτομικού σχεδίου».
 16. Η απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με αριθμό 52716/2001 (ΦΕΚ 1663/Β/2001).
 17. Η απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» , με αριθμό 52907/2009 (ΦΕΚ 2621/Β/2009).
 18. Το άρθρο 13 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980 και τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 1416/1984, του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989 και του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004.
 19. Το άρθρο 73 του 24-9/20.10.1958, β. δ/τος, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 19 του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ Α΄246/1980).
 20. Η Απόφαση Υπ.Υγείας Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β')
- «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και άλλες διατάξεις» , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
21. Την εγκύκλιο 5/21-05-2013 με αριθμό Υ1γ/ΓΠ/οικ.45936 του Υπουργείου Υγείας «Παρέχονται οδηγίες για τις επιχειρήσεις λιανικής διάθεσης τροφίμων (περίπτερα – ψιλικά) της Υ.Δ. με αριθμ. Υ1γ/Γ.Π./οικ.96967/2012»
 22. Το άρθρο 46, παρ. 2 Ν. 2224/1994 (ΦΕΚ 112/94 , τεύχος Α΄).
 23. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του 24.9/ 20.10.1958 βασιλικού διατάγματος (ΦΕΚ 171/58 , τεύχος Α΄), όπως τροποποιήθηκαν , συμπληρώθηκαν και ισχύουν.
 24. Του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
 25. Ν. 2946/2001 «Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 224/Α/8.10.2001)

26. Την 52138/2003 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1788/02.12.2003 τεύχος Β') των Υπουργών Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης – Ανάπτυξης – Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, η οποία τροποποιήθηκε με την 18801/2006 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 521/27.4.2006 τεύχος Β') «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 52138/2003 Κ.Υ.Α. Περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, προδιαγραφών και διαδικασίας τοποθέτησης ειδικά διαμορφωμένων πλαισίων, για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης, κατά τις διατάξεις του Ν. 2946/2001»

27. Το άρθρο 26 του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2/1989 τεύχος Α') «Αναμόρφωση Φορολογίας Εισοδήματος και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα.

28. ΚΥΑ 46597/23.10.2003 (ΦΕΚ 1611/31.10.2003 τεύχος Β'). Εκτέλεση των κατά το άρθρο 18 του Ν.Δ. 1044/71 αποφάσεων των Νομαρχών.

Άρθρο 3

Χρήσιμοι Ορισμοί

1. **Κοινόχρηστοι χώροι** ή πράγματα, είναι οι χώροι και τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση. Τα κοινόχρηστα, αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 966 του Αστικού Κώδικα, ενώ «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρμόδιας αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφόσον με αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση» (άρθρο 970 Α.Κ.).

2. **Τέλος**, είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου, ή υπηρεσίας, ή χώρου. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου. Το ύψος του τέλους καθορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

3. **Άδειες χρήσης κοινόχρηστου χώρου**, είναι ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1984 όπως ισχύει σήμερα.

4. **Αυθαίρετη χρήση** θεωρείται, η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την άδεια του αρμόδιου οργάνου. Αυθαίρετη επίσης, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτή αφορά το είδος της χρήσης είτε τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

5. **Ανάκληση αδείας** είναι η διοικητική πράξη κύρωσης, με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον.

Άρθρο 4

Αρμοδιότητες

Εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Μύκης το δικαίωμα εκμετάλλευσης περιπτέρου παραχωρείται στους δικαιούχους από το Δήμο.

- Το Αυτοτελές Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης.

Για τις θέσεις δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου υφιστάμενες αλλά και αυτές που παραχωρούνται από το Δήμο Μύκης τηρείται αρχείο με ευθύνη του τμήματος τοπικής οικονομικής ανάπτυξης.

Το τμήμα τοπικής οικονομικής ανάπτυξης είναι αρμόδιο για τη διαδικασία καθορισμού (χωροθέτηση) νέων θέσεων, για τον διαχωρισμό της αναλογίας 70% – 30% των νέων και κενωθέντων θέσεων και την παραχώρηση αυτών προς εκμετάλλευση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Την παρακολούθηση του θεσμικού πλαισίου που διέπει την παραχώρηση του δικαιώματος

εκμετάλλευσης περιπτέρου και την ενσωμάτωση του στον παρόντα κανονισμό.

- Το Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
Όλες οι θέσεις των περιπτέρων αποτυπώνονται τοπογραφικά με ευθύνη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 και της εγκυκλίου 38/23463/6-6-2014 όπως ισχύουν κάθε φορά.
Ελέγχει αν η κατασκευή και η χωροθέτηση των στοιχείων του περιπτέρου ακολουθούν τους κανόνες και τις προδιαγραφές που θέτει ο κανονισμός.
- Το Τμήμα Οικονομικών.
είναι αρμόδιο για τη χορήγηση των αδειών χρήσης του κοινόχρηστου χώρου που καταλαμβάνουν όλα τα περίπτερα για την τοποθέτηση ψυγείων και του λοιπού εξοπλισμού τοποθέτησης και προβολής προϊόντων , για την επιβολή και είσπραξη των αντίστοιχων μισθωμάτων, των τελών χρήσης κοινόχρηστου χώρου, και των προστίμων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Τα συλλογικά όργανα ή οι επιτροπές
επιλύουν κάθε οικονομική ή άλλη διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού και παραπέμπουν στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση του παρόντα κανονισμού.
- Κάθε άλλη διάταξη που ρυθμίζει σχετικά θέματα και δεν αναφέρεται είναι σε ισχύ.

Άρθρο 5

Γενικές αρχές τοποθέτησης περιπτέρων

1. Στα πεζοδρόμια όπου υφίστανται ήδη περίπτερα τοποθετημένα πριν την ψήφιση του παρόντος κανονισμού, θα εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών σύμφωνα με τη νομοθεσία που ίσχυε κατά το χρόνο τοποθέτησής τους. Για τα νέα περίπτερα που τοποθετούνται ή τα υπάρχοντα που μετακινούνται , απαιτείται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών που χρησιμοποιείται για τη συνεχή ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο πλάτος 1,50 μ και ύψος όδευσης 2,20 μ απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (άρθρο 2, ΥΑ 52907/2009).
2. Δεν επιτρέπεται να εμποδίζεται η ανάδειξη, η προβολή μνημείων ή σημείων με εξαιρετική σημασία.
3. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο , πέραν των προβλεπόμενων στον παρόντα κανονισμό.
4. Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, θα είναι τέτοια ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών.
5. Δεν επιτρέπεται η χρήση τελάρων, πάγκων, ερμαρίων ή συναφών αντικειμένων για την τοποθέτηση των προς πώληση ειδών (εφημερίδων, περιοδικών κλπ.).
6. Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος οριοθετείται και αποτυπώνεται τοπογραφικά με ευθύνη του δικαιούχου. Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρούμενου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη την φέρει ο ιδιοκτήτης ή ο διαχειριστής ή μισθωτής του περιπτέρου, προκειμένου περί αδειών που είχαν παραχωρηθεί πριν το Ν. 4093/2012, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014.
7. Δεν επιτρέπεται η χρήση ή η κατάληψη, κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, καθώς και του οδοστρώματος.
6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, διαφημιστικών στοιχείων στον κοινόχρηστο χώρο, καθώς και τηλεοράσεων. Εξαιρέση αποτελούν οι διαφημίσεις που προβλέπονται βάσει της ΚΥΑ 52138/03 (Ν. 2946/2001 «Περί Υπαίθριας Διαφήμισης»)
7. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει της έγκρισης των υπηρεσιών του Δήμου, κατόπιν υποβολής σχεδίων όπου θα εμφανίζεται ο υπό κατάληψη χώρος, με τα λειτουργικά

του στοιχείου, πριν την έναρξη της λειτουργίας του περιπτέρου. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων απαιτεί την έγκριση των υπηρεσιών του Δήμου.

8. Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών ανεμοφρακτών μόνο κατά τις ημέρες που υπάρχει βροχόπτωση ή χαμηλή θερμοκρασία (< 12-14ο C) για την προστασία των εμπορευμάτων και του συνόλου του περιπτέρου και εφόσον δεν παρεμποδίζεται η ελεύθερη διάβαση πεζών, όπως περιγράφεται στην παρ. 1 του παρόντος άρθρου.

9. Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση όσον αφορά την αντικατάσταση του σώματος του περιπτέρου, ή τυχόν αλλαγή χρώματος, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

10. Η καθαριότητα του κοινόχρηστου είναι ευθύνη του υπευθύνου του περιπτέρου.

Άρθρο 6

Τύπος και διαστάσεις του σώματος των περιπτέρων

Ο τύπος και οι διαστάσεις του σώματος των περιπτέρων καθορίζονται όπως παρακάτω:

1. Το μέγιστο μήκος και μέγιστο πλάτος 1,70X 1,50μ.

Οι διαστάσεις αυτές συνεχίζονται από τη βάση του περιπτέρου μέχρι τη βάση της στέγης και για κάθε οριζόντια τομή αυτού.

2. Το μέγιστο ύψος του περιπτέρου δύναται να φθάνει τα 2,60μ ως εξής:

- Ύψος βάσεως περιπτέρου (από μπετόν) 0,10μ.
- Ύψος από τη βάση μέχρι τις θυρίδες 0,90μ.
- Ύψος κωνικής στέγης 0,20μ.

Το συνολικό ύψος από τη στάθμη του πεζοδρομίου 2,60μ. Στο μέγιστο ύψος περιλαμβάνεται το ύψος της πυραμιδοειδούς τέντας και το ύψος της βάσης.

Κατά συνέπεια οι επιτρεπόμενες διαστάσεις του κουβουκλίου του περιπτέρου στην βάση του, θα είναι 1,70X 1,50μ = 2,55 τ.μ.

Οι διαστάσεις αυτές αφορούν τόσο σε ήδη λειτουργούντα όσο και σε νέα περίπτερα.

3. Ράφια

Ράφια τα οποία εξέχουν πέραν των διαστάσεων που καθορίστηκαν (1,70X 1,50μ) απαγορεύονται απολύτως.

4. Τέντες

Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητών προστεγασμάτων (τεντών) με στήριξη αποκλειστικά επί του περιπτέρου, χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα εξωτερικά του κουβουκλίου. Μέγιστη απόσταση προεξοχής από εξωτερικές παρειές κουβουκλίου 1,50 σε οριζόντια προβολή και πάντα 0,50μ. εσωτερικά από το κράσπεδο του πεζοδρομίου ή την ρυμοτομική γραμμή. Σε κάθε περίπτωση η επιφάνεια που καλύπτει η τέντα δεν μπορεί να υπερβαίνει τη συνολική επιφάνεια του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται στην εκμετάλλευση του περιπτέρου.

5. Θυρίδες

Στην μπροστά και τις πλάγιες πλευρές κάθε περιπτέρου κατασκευάζονται τρεις (3) συνολικά θυρίδες για τις συναλλαγές με το κοινό, ενώ στην πίσω πλευρά του κατασκευάζεται η θύρα του περιπτέρου.

6. Ρολά για ασφάλεια

Το περίπτερο προστατεύεται με ρολά κατασκευαζόμενα εντός των καθοριζόμενων, δια του παρόντος κανονισμού, διαστάσεων.

8. Υλικά κατασκευής

Όλες οι κατασκευές οφείλουν να είναι λυόμενες, ενώ απαγορεύεται ρητά η κατασκευή από σκυρόδεμα και οπτοπλινθοδομή, εξαιρουμένης τυχόν κατασκευής βάσης.

Κατασκευή κουβουκλίου:

Σκελετός: μεταλλικός ή ξύλινος.

Στοιχεία πλήρωσης: πάνελ αλουμινίου ή ξύλου, πάνελ με ενσωματωμένα ράφια μεταλλικά ή ξύλινα, ή συνθετικά, ή διαφημιστικά πάνελ plexiglass

Βάσης:

Επιφάνεια μεταλλική (λαμαρίνα) ή ξύλινο δάπεδο εδραζόμενο σε δοκούς μεταλλικές ή ξύλινες, με πλήρη επικάλυψη των πλευρικών ανοιγμάτων της βάσης

Χρωματισμός: Γκρι σκούρο.

Υπό την προϋπόθεση έγκρισης από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου μετά από αιτιολογημένη αίτηση του ενδιαφερομένου, είναι δυνατό να χρησιμοποιηθούν άλλα υλικά και χρωματισμοί εφόσον εξυπηρετούν προστασία της κοινής χρήσης, της δημόσιας κυκλοφορίας, της προστασίας του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων και της αισθητικής και λειτουργικής φυσιογνωμίας του αστικού περιβάλλοντος.

Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται υπέρβαση των διαστάσεων που καθορίζονται με τον κανονισμό αυτό.

7. Απαγορεύονται απολύτως όλα τα στοιχεία πέραν του κουβουκλίου του περιπτέρου. Κατ' εξαίρεση επιτρέπονται πρόσθετα στοιχεία εξοπλισμού, ή ψυγεία, τα οποία θα πρέπει να εντάσσονται σε ενιαίο σχεδιασμό με το περίπτερο, και τα οποία θα τελούν κάθε φορά υπό έγκριση, από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου (θέση, είδος, μορφή). Τα στοιχεία αυτά σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να προεξέχουν από την κατακόρυφη προβολή της τέντας του περιπτέρου.

9. Η κατασκευή οποιουδήποτε άλλου τύπου περιπτέρου απαγορεύεται.

Τα ανωτέρω ισχύουν υποχρεωτικά για όλα τα περίπτερα (υφιστάμενα – υπό παραχώρηση) εντός της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Μύκης.

Για την κατασκευή των περιπτέρων, δεν απαιτείται υπό προϋποθέσεις, η έκδοση οικοδομικής αδειας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. οικ.52716/2001 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 7**Διαφημιστικά μηνύματα**

Σύμφωνα με την 52138/2003 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης – Ανάπτυξης – Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως τροποποιήθηκε με την 18801/2006 Κ.Υ.Α. και ισχύει σήμερα, και με την επιφύλαξη της έκδοσης από το Δημοτικό Συμβούλιο Μύκης της κανονιστικής απόφαση της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 2496/2001, στα περίπτερα επιτρέπεται :

1. Η τοποθέτηση διαφημίσεων φωτεινών ή μη, σε πλαίσιο ύψους 0,40 μ. από τη βάση της στέγης του περιπτέρου. Το πλαίσιο αυτό δεν δύναται να προεξέχει πέραν των επιτρεπομένων διαστάσεων της βάσης του περιπτέρου

2. Επί των κινητών προστεγασμάτων (τεντών) χρώματος μπεζ ή λευκού, των περιπτέρων, η εκτύπωση διαφημιστικού μηνύματος, μέγιστης νοητής διάστασης 0,75 μ. (κατακόρυφη διάσταση) επί 1,50 μ (οριζόντια διάσταση), το οποίο πρέπει να είναι ιδίου περιεχομένου ή σε απόλυτη συνάφεια με αυτό που προβάλλεται στο πλαίσιο του πρώτου εδαφίου της παρούσας παραγράφου. Η διαφήμιση επί του προστεγάσματος επιτρέπεται να είναι φωτιζόμενη και να προβάλλεται επί των τεσσάρων πλευρών αυτού.

Η παραπάνω ρύθμιση, δεν εφαρμόζεται για τα περίπτερα που βρίσκονται σε κηρυγμένους παραδοσιακούς οικισμούς ή ιστορικούς τόπους ή τόπους τουριστικού ενδιαφέροντος. Πριν την τοποθέτηση της διαφήμισης, πρέπει να καταβάλλεται το οριζόμενο βάσει της εκάστοτε κανονιστικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, τέλος διαφήμισης

Άρθρο 8**Υφιστάμενες άδειες**

Υφιστάμενες διοικητικές άδειες διατηρούνται σε ισχύ.

Σε περίπτωση θανάτου δικαιούχου υφιστάμενης άδειας, δίνεται η δυνατότητα περαιτέρω

μεταβίβασής της, για μια μόνον φορά και για χρονικό διάστημα 10 ετών :

α) στον/η σύζυγο του αποθανόντος δικαιούχου ή

β) στα ενήλικα τέκνα αυτού, εφόσον ανήκουν στην κατηγορία των Α.με.Α με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω.

«Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών.»

Άρθρο 9

Κενωθέντα Περίπτερα

Κατά την πρώτη διαδικασία καθορισμού των θέσεων συνυπολογίζονται και τα κενωθέντα περίπτερα. Εφόσον κενωθεί, για οποιονδήποτε λόγο, περίπτερο , για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης ακολουθούνται τα εξής :

Το δημοτικό συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί.

Αν αποφασιστεί η διατήρησή του, εφαρμόζεται η διαδικασία παραχώρησης του άρθρου 76 Ν. 4257/2014.

Άρθρο 10

Χρόνος Παραχώρησης Δικαιώματος

Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζεται ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των θέσεων των περιπτέρων, ο οποίος σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη.

Σύζυγος ή ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι προσώπων που δικαιώθηκαν παραχώρησης εκμετάλλευσης περιπτέρου υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στην αρμόδια αρχή. Σε περίπτωση περισσοτέρων του ενός διαδόχων κατά τα ανωτέρω, προσκομίζεται και υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 με την οποία δηλώνεται η βούληση των λοιπών να παραχωρηθεί το δικαίωμα στον αιτούντα.

Άρθρο 11

Εκμίσθωση Δικαιώματος

Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στον οικείο δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.

Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στον οικείο δήμο. Στην περίπτωση αυτή, οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο δήμο.

Άρθρο 12

Καθορισμός θέσεων που παραχωρούνται για εγκατάσταση και εκμετάλλευση περιπτέρων

Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται ευκρινώς και με βάση την τέχνη και την επιστήμη, το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος κοινόχρηστος, περιβάλλον χώρος. Η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας

και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Για την έκδοση της ανωτέρω απόφασης απαιτείται γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής, η οποία εξετάζει την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και των οχημάτων, μη επιτρεπόμενου του καθορισμού θέσεων περιπτέρων σε περίπτωση αρνητικής γνώμης. Η γνώμη παρέχεται εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του ερωτήματος του δήμου και παρερχομένης άπρακτης αυτής, τεκμαίρεται η θετική γνώμη αυτής ως προς την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας.

Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιολογία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης. Με τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, καθορίζονται οι προδιαγραφές κατασκευής και τοποθέτησης των κουβουκλίων, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες.

Άρθρο 13

Παραχώρηση Θέσεων Λειτουργίας Περιπτέρων

Σύμφωνα με το άρθρ. 94, παρ. 6, εδαφ. 34 του Ν.3852/2010 από 1-1-2011 οι άδειες εκμετάλλευσης περιπτέρων και οι άδειες λιανικής πώλησης καπνοβιομηχανικών προϊόντων, χορηγούνται από τους Δήμους.

Με το Ν.3919/11, καταργείται η ύπαρξη περιορισμένου αριθμού προσώπων που δικαιούνται να εκμεταλλεύονται τα περίπτερα και η παραχώρηση των αδειών πλέον γίνεται σύμφωνα με το Ν.4093/2012, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/2014 ως ακολούθως :

Α. Το 30% των ανωτέρω θέσεων, οι οποίες προσδιορίζονται κατόπιν δημόσιας κλήρωσης, παραχωρούνται σε ειδικές κατηγορίες δικαιούχων με την καταβολή τέλους, βάσει του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος και εφόσον πληρούται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του ν. 3463/2006.

Τυχόν δεκαδικός αριθμός στρογγυλοποιείται στην επόμενη ακέραιη μονάδα, εφόσον το κλάσμα είναι ίσο με μισό της μονάδας και άνω.

Με σχετική προκήρυξη, καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλλουν, εντός ρητά τασσόμενης προθεσμίας, τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην παράγραφο 4 άρθρο 76 του Ν.4257/2014 κατά περίπτωση. Η κλήση μπορεί να γίνει με κάθε πρόσφορο τρόπο, ωστόσο πρέπει να πληροί τους κανόνες της δημοσιότητας, ήτοι, πέραν της ανάρτησης στο δημοτικό κατάστημα, να δημοσιεύεται σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες και να αναρτάται στην ιστοσελίδα του δήμου.

Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων και δικαιολογητικών, καταρτίζεται πίνακας με τους υποψήφιους δικαιούχους. Καθώς το κριτήριο που λαμβάνεται υπόψη είναι μόνον εισοδηματικό, στην κλήρωση λαμβάνουν μέρος μόνον οι υποψήφιοι δικαιούχοι με το χαμηλότερο εισόδημα που αντιστοιχούν στο τριάντα τοις εκατό (30%) των περιπτέρων που διατίθενται. Αν την τελευταία θέση καταλαμβάνουν περισσότεροι από ένας δικαιούχοι, προηγείται μεταξύ τους κλήρωση.

Σε δημόσια κλήρωση, που γίνεται σε τόπο και χρόνο που ορίζονται από το δημοτικό συμβούλιο, κληρώνονται τα περίπτερα ανά δικαιούχο. Στην κλήρωση μπορούν να παρίστανται και εκπρόσωποι των ενώσεων των κατηγοριών της παραγράφου 4 άρθρο 76 του Ν.4257/2014.

Ως κριτήρια επιλογής των δικαιούχων από τις κατηγορίες των προσώπων της παραγράφου 4 άρθρο 76 του Ν.4257/2014, λαμβάνονται υπόψη το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου οικονομικού έτους και η υποχρέωση μη ύπαρξης εις βάρος των ενδιαφερομένων προσώπων βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον δήμο, με

εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και διακανονισμού αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

Για την παραχώρηση του δικαιώματος αυτού, υποβάλλονται αιτήσεις από τους δικαιούχους, κατόπιν σχετικής προκήρυξης, στην οποία ορίζονται ιδίως οι θέσεις και το ύψος του ετήσιου τέλους. Πέραν της αίτησης υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο, επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας και εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Επιπλέον δικαιολογητικά απαιτούνται ανάλογα με την ειδική κατηγορία που εντάσσεται ο δικαιούχος.

Οι θέσεις παραχωρούνται στους δικαιούχους με δημόσια κλήρωση, στην οποία μπορούν να παρίστανται εκπρόσωποι των ενώσεών τους. Ειδικές διατάξεις περί απαλλαγής των ανωτέρω προσώπων από την καταβολή τέλους ή ανταλλάγματος δεν ισχύουν.

Β. Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των λοιπών θέσεων των περιπτέρων γίνεται με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων, αποκλειόμενης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης αυτών.

Η διακήρυξη, πέραν των οριζόμενων στις ανωτέρω διατάξεις, υποχρεωτικά περιλαμβάνει και τους εξής όρους:

α) Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 7 του άρθρου 76 Ν. 4257/2014.

β) Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του οικείου δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από το δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η εγγύηση επιστρέφεται από το δήμο. Η οικονομική επιτροπή που είναι αρμόδια για την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας καθορίζει το ύψος της εγγύησης, τον τρόπο καταβολής της και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια. Το ύψος της εγγύησης ορίζεται σε ποσοστό 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του. Για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος, η οικονομική επιτροπή λαμβάνει υπόψη κάθε στοιχείο προσδιοριστικό της αξίας της θέσης του περιπτέρου και ιδίως τα κυκλοφοριακά δεδομένα, η εμπορικότητα των οδών και η δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης του περιβάλλοντος κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη της οικονομικής του δραστηριότητας.

Η παραχώρηση θέσης εκμετάλλευσης περιπτέρου, σε κάθε περίπτωση, γίνεται με συμφωνητικό το οποίο υπογράφεται από το Δήμαρχο και τον δικαιούχο που κληρώθηκε ή πλειοδότησε στη δημοπρασία.

Στο συμφωνητικό αναγράφονται υποχρεωτικά:

- α. το όνομα του δικαιούχου.
- β. η διάρκεια της παραχώρησης.
- γ. οι όροι της παραχώρησης.
- δ. οι υποχρεώσεις του ενδιαφερομένου.
- ε. οι λόγοι / περιπτώσεις ανάκλησης της παραχώρησης.
- στ. το ύψος του μισθώματος/τέλους.
- ζ. η ημερομηνία καταβολής του μισθώματος/τέλους .

Τον δικαιούχο μπορεί να αναπληρώνει ο/η σύζυγος και τα ενήλικα τέκνα, τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης.

Το συμφωνητικό που συντάσσεται για την παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου, δεν αποτελεί συμφωνητικό εκμίσθωσης ή δωρεάν παραχώρησης ακινήτου και

συνεπώς δεν περιλαμβάνεται μεταξύ των πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας που υποβάλλονται ηλεκτρονικά στην ηλεκτρονική εφαρμογή της δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων εκμίσθωσης ακίνητης περιουσίας. (ΠΟΛ 1230/14.10.2015)
Η δαπάνη κατασκευής των νέων περιπτέρων, επιβαρύνει τον δικαιούχο.

Άρθρο 14

Μετατόπιση θέσεως περιπτέρου

Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, επιτρέπεται η μετατόπιση περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.Δ. 1044/1971 (περίπτωση 3 υποπαράγραφος ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α') (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014).

Η μετατόπιση περιπτέρου γίνεται, είτε για λόγους ασφαλείας, κυκλοφορίας, εξωραϊσμού του περιβάλλοντος είτε για εκτέλεση Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών ή Οργανικών Κοινής Ωφελείας έργων, είτε κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου αυτού, με αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από εισηγήσεις του συμβουλίου δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η μετατόπιση γίνεται σε μικρή απόσταση από την αρχική θέση, αφού ληφθεί υπ' όψη η αποδοτικότητα της νέας θέσης και των γειτονικών περιπτέρων (άρθρο 20 παρ.1 ΝΔ 1044/71).

Για την τοποθέτηση ή τη μετατόπιση του περιπτέρου λαμβάνεται επίσης υπόψιν η επιβάρυνση που προκαλεί στους ενοίκους των κατοικιών που γειτνιάζουν άμεσα με αυτό καθώς και η δυνατότητα τοποθέτησης ή μετατόπισης του περιπτέρου σε σημείο, όπου δεν προκαλείται τέτοια επιβάρυνση. (ΣτΕ 3570/90)

Σε περίπτωση μετατοπίσεως περιπτέρου κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου η δαπάνη βαρύνει αυτόν.

Σε περίπτωση αυτεπάγγελτης μετατόπισης, η σχετική δαπάνη, η αποκατάσταση λειτουργίας του περιπτέρου, καθώς και οι τυχόν φθορές που οφείλονται στη μετατόπιση βαρύνουν αυτόν που ωφελείται από τη μετατόπιση.

Σε περίπτωση προσωρινής μετατόπισης το περίπτερο επαναφέρεται στην αρχική του θέση μόλις εκλείψουν οι λόγοι που επέβαλαν τη μετατόπιση. Η σχετική δαπάνη προσωρινής μετατόπισης του περιπτέρου, η επαναφορά του και οι τυχόν φθορές βαρύνουν αυτόν που ωφελείται από τη μετατόπιση (άρθρο 20 παρ.2 ΝΔ 1044/71) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 6 του Ν. 3648/2008 (ΦΕΚ 38/29.02.2008 τεύχος Α')

Στην περίπτωση της αυτεπάγγελτης μετατόπισης ο δικαιούχος ενημερώνεται από το αρμόδιο Τμήμα του Δήμου για την ανάγκη μετατόπισης του περιπτέρου και καλείται να υποβάλει εντός καθορισμένης προθεσμίας, εναλλακτικές προτάσεις για τη νέα θέση στην οποία επιθυμεί να μετατοπιστεί το περίπτερο, οι οποίες θα ελεγχθούν από την Τεχνική Υπηρεσία και την οικεία Αστυνομική Διεύθυνση, ως προς την καταλληλότητά τους και ιδίως ως προς την τήρηση των νομίμων προδιαγραφών για την ελεύθερη όδευση πεζών στα πεζοδρόμια, για τη διέλευση οχημάτων πρώτης ανάγκης σε πεζόδρομους και για την ασφάλεια της διερχόμενης οδικής κυκλοφορίας. Στην περίπτωση που δεν υποβληθεί καμία πρόταση ή κριθεί ακατάλληλη από τις προαναφερόμενες Υπηρεσίες, τότε ο Δήμος προτείνει μία κατάλληλη θέση τηρώντας την ισχύουσα νομοθεσία.

Εάν εντός τρίμηνης προθεσμίας που ορίζεται για την αυτεπάγγελη μετατόπιση στη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αυτή δεν πραγματοποιηθεί, το περίπτερο κατεδαφίζεται κατά τη διαδικασία περί αυθαιρέτων κτισμάτων.

Συνεπώς για την μετατόπιση περιπτέρου απαιτούνται:

1. Αίτηση του δικαιούχου/Εισηγηση αρμόδιας υπηρεσίας στην περίπτωση της αυτεπάγγελης μετατόπισης.

2. Απόφαση του συμβουλίου της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας.
3. Εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής προς το Δημοτικό Συμβούλιο.
4. Ερώτημα του Δήμου προς την οικεία αστυνομική αρχή για παροχή γνώμης.
5. Γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής εντός 20 ημερών από το ερώτημα του Δήμου (τυχόν αρνητική εισήγηση είναι δεσμευτική).
6. Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τη μετατόπιση.

Άρθρο 15

Μισθώματα – Τέλη

Το 30% των θέσεων εκμετάλλευσης περιπτέρου που καθορίζονται , οι οποίες προσδιορίζονται κατόπιν δημόσιας κλήρωσης και αφορούν τις ειδικές κατηγορίες δικαιούχων που περιγράφονται στο άρθρο 13 του παρόντος κανονισμού , παραχωρούνται με την καταβολή τέλους.

Ειδικές διατάξεις περί απαλλαγής των ανωτέρω προσώπων από την καταβολή τέλους ή ανταλλάγματος δεν ισχύουν.

Το τέλος καθορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο και εισπράττεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του 24.9/20.10.1958 (ΦΕΚ 171/58 , τεύχος Α') βασιλικού διατάγματος, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των λοιπών θέσεων των περιπτέρων γίνεται με δημοπρασία.

Για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος, λαμβάνεται υπόψη κάθε στοιχείο προσδιοριστικό της αξίας της θέσης του περιπτέρου και ιδίως τα κυκλοφοριακά δεδομένα, η εμπορικότητα των οδών και η δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης του περιβάλλοντος κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη της οικονομικής του δραστηριότητας, της θέσης και θα προκύπτει μετά από πλειοδοτική, πρόχειρη και φανερή δημοπρασία που θα διενεργείται από τον Δήμο Μύκης.

Από 1.1.2014 οι δικαιούχοι αυτών υπόκεινται σε υποχρέωση καταβολής τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του 24.9/ 20.10.1958 (ΦΕΚ 171/58 , τεύχος Α') βασιλικού διατάγματος.

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 13 του 24.9/ 20.10.1958 (ΦΕΚ 171/58 , τεύχος Α') βασιλικού διατάγματος, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Άρθρο 16

Όροι παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου

1. Στα περίπτερα δύναται να παραχωρηθεί επί πλέον χώρος (κοινόχρηστος), πέραν αυτού που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου, ο οποίος θα προορίζεται για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης παγωτών, αναψυκτικών, καθώς και για προθήκες πώλησης εντύπων. Ο χώρος αυτός εφάπτεται της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου. Οι διάδρομοι που πιθανόν δημιουργούνται ενδιάμεσα και χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση των πελατών του περιπτέρου λογίζονται ως χρήση και κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

2. Ο μέγιστος παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος καθορίζεται σύμφωνα με τις ανάγκες του δικαιούχου όπως δηλώνονται στην αίτηση παραχώρησης μετά τη σύμφωνη γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής.

3. Σε κάθε περίπτωση ο κοινόχρηστος χώρος που παραχωρείται με την προϋπόθεση ότι δεν παρακωλύεται η ομαλή διέλευση πεζών και εφαρμόζονται όλες οι αναφερόμενες στον παρόντα κανονισμό διατάξεις δεν μπορεί να ξεπερνά τα 9τμ. Δηλαδή ο χώρος που τελικά καταλαμβάνει η εκμετάλλευση του περιπτέρου δεν μπορεί να ξεπερνά τα 11,55 τμ.

Η χρήση του παραχωρηθέντος κοινόχρηστου χώρου προϋποθέτει την έκδοση άδειας,

ετήσιας διάρκειας, από το τμήμα οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου, αφού λάβει τη σύμφωνη γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής, η οποία εξετάζει την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων.

Προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια χρήσης η αστυνομική αρχή εντός προθεσμίας 15 ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος του Δήμου, γνωματεύει εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της άδειας.

Παρερχόμενης άπρακτης της προθεσμίας των 15 ημερών, η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της αστυνομικής αρχής.

Η άδεια χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, μπορεί να ανανεώνεται με αίτηση του ενδιαφερομένου με απόφαση του Δημάρχου Μύκης, χωρίς να απαιτείται εκ νέου γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής.

Η άδεια παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου εκδίδεται υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα παραβιάζεται η λειτουργικότητά του και η αισθητική του κοινόχρηστου χώρου.

Άρθρο 17

Υποβολή αιτήσεων για την έκδοση της άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004 για την παραχώρηση της χρήσης κοινόχρηστου χώρου για περίπτερο, ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να υποβάλλει αίτηση στον Δήμο Μύκης απευθυνόμενος στο Τμήμα Οικονομικών Υπηρεσιών με τα απαραίτητα δικαιολογητικά, στο τέλος του έτους για το επόμενο έτος ή στις αρχές του νέου έτους.

Για την υποβολή της αίτησης δεν θα προηγείται προηγούμενη ατομική ειδοποίηση από το αρμόδιο Τμήμα του δήμου.

Στην αίτηση για τη χορήγηση της άδειας αυτής, ο ενδιαφερόμενος μεταξύ άλλων θα πρέπει απαραίτητως να καταθέτει:

- Απόφαση παραχώρησης δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου.
- Άδεια πώλησης προϊόντων από την αρμόδια υγειονομική αρχή.
- Ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης σε περίπτωση μισθωμένου περιπτέρου.
- Φωτοτυπία εγγράφου Φορολογικής Αρχής με το ΑΦΜ της επιχείρησης.
- Ενημέρωση από το Ταμείο του Δήμου περί μη οφειλών στο Δήμο για τέλη φόρους πρόστιμα ή εισφορές προς το Δήμο ή νομίμου ρυθμίσεώς τους.
- Τοπογραφική αποτύπωση υπογεγραμμένη από μηχανικό ή σκαρίφημα όπου να απεικονίζεται η θέση του περιπτέρου, τα παρακείμενα καταστήματα, οι εισοδοί και τα παράθυρα κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου πίσω από το περίπτερο αν υπάρχει, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού καθώς και η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης, η ακριβής διάταξη των αντικειμένων που πρόκειται να τοποθετηθούν (οικίσκος, ψυγεία, προθήκες έκθεσης προϊόντων κ.λ.π) καθώς και ο απαραίτητος διάδρομος διέλευσης πεζών.

Σε περίπτωση που έχει καταθέσει σχεδιαγράμματα με προηγούμενου έτους αίτηση, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι δεν υπάρχουν μεταβολές στη διάταξη των αντικειμένων του κατατεθέντος σχεδιαγράμματος.

Η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου θα χορηγείται από την αρμόδια υπηρεσία μετά την καταβολή του αναλογούντος τέλους.

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης του κοινόχρηστου χώρου θα επιβάλλονται τα πρόστιμα και οι διοικητικές κυρώσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα Νομοθεσία.

Η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου που χορηγείται τηρουμένων των παραπάνω διαδικασιών, ανακαλείται υποχρεωτικά από το Δήμαρχο εντός δεκαήμερου από την έγγραφη ειδοποίηση από την αστυνομική αρχή, ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων, ή λόγω ληφθέντων μέτρων δημόσιας, δημοτικής αρχής. Σε αυτή την περίπτωση επιστέφεται το ποσό του τέλους που καταβλήθηκε και αντιστοιχεί

στη χρονική περίοδο της ανάκλησης και καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 18

Τοποθέτηση και διάταξη στοιχείων στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο

Η τοποθέτηση των στοιχείων (ψυγείων και προθηκών έκθεσης προϊόντων) στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η μέγιστη δυνατή χρησιμότητα του.

Ανάλογα με το πλάτος του πεζοδρομίου, επιλέγεται ο συνδυασμός των στοιχείων για κάθε περίπτωση.

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση παντός είδους ερμαρίου αποθήκευσης, τελάρου ή πάγκου εμπορευμάτων εφημερίδων ή περιοδικών

Ο αδιάθετος χώρος προορίζεται για τη δημιουργία διαδρόμων για την εξυπηρέτηση των πελατών του περιπτέρου.

Η τοποθέτηση των στοιχείων (ψυγείων και προθηκών έκθεσης προϊόντων) στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να προστατεύονται με κατάλληλη τέντα από την έκθεση στον ήλιο, την σκόνη και από οποιαδήποτε άλλη ανθρώπινη ενέργεια που θα εγκυμονεί κινδύνους και να διασφαλίζεται η μέγιστη δυνατή χρησιμότητα του.

Για περίπτερα που βρίσκονται μπροστά από τις προσόψεις καταστημάτων, υπηρεσιών ή γενικότερα εμποδίζουν από την διάταξη των ψυγείων τους την θέα προς τους υπόλοιπους κοινόχρηστους χώρους, η διάταξη των ψυγείων θα είναι τέτοια ώστε το συνολικό μέγιστο μήκος τους μαζί με το κουβούκλιο, δεν θα υπερβαίνει τα 3,30 μ.

Άρθρο 19

Επιτρεπόμενα Πωλούμενα Είδη

Σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν.Δ.1044/71, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 1043/1980 (ΦΕΚ 87/1980 τεύχος Α') η άδεια πώλησης ειδών τροφίμων και ποτών στα περίπτερα, χορηγείται από τις αρμόδιες κατά τόπους Δ/νσεις Υγείας των Περιφερειακών Ενοτήτων.

Στην άδεια θα πρέπει να αναγράφονται τα προς πώληση τυποποιημένα τρόφιμα και ποτά, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που προβλέπονται στο άρθρο 6 του Ν. 1043/80(ΦΕΚ Α'87). Επισημαίνεται ότι λόγω της ιδιαιτερότητας λειτουργίας των συγκεκριμένων επιχειρήσεων (καιρικές συνθήκες, χωροθέτηση, κατασκευή, απουσία αποθηκευτικού χώρου κ.λ.π) μπορούν να διαθέτουν ορισμένα από τα τυποποιημένα τρόφιμα και ποτά που προβλέπονται στην κατηγορία Λιανικό & Χονδρικό Εμπόριο.

Ενδεικτικά αναφέρεται η πώληση προϊόντων σοκολατοποιίας, καραμελοποιίας, μπισκοτοποιίας, εγκυτιωμένα αναψυκτικά, μπίρες, νερά, χυμούς, γαλακτοκομικά (πλην τυροκομικών), ζελέ τυποποιημένα, τυποποιημένα σάντουιτς, παγωτά κ.λ.π σύμφωνα με την άδεια πώλησης που χορηγείται από τις κατά τα τόπους Υγειονομικές Υπηρεσίες.

Επίσης μπορεί να επιτραπεί μετά από απόφαση του Περιφερειάρχη και η πώληση τοπικών παραδοσιακών προϊόντων.

Άρθρο 20

Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας των περιπτέρων.

Τα Περίπτερα & τα Καταστήματα Ψυλικών τα οποία διαθέτουν, (εκτός των άλλων) προς πώληση τρόφιμα και ποτά εντάσσονται σύμφωνα με την Υγειονομική διάταξη Υ1γ/Γ.Π /οικ 96967 (ΦΕΚ 2718/τ.Β/8-10-2012) στις Επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών της κατηγορίας iii «Λιανικό & Χονδρικό εμπόριο -Επιχειρήσεις Λιανικής & Χονδρικής διάθεσης τροφίμων».

Θα πρέπει να πληρούν τους υγειονομικούς όρους και προϋποθέσεις των διατάξεων Υ1γ/Γ.Π /οικ 96967 (ΦΕΚ 2718/τ.Β/8-10-2012) Υ.Α.

-Επιτρέπεται η εγκατάσταση ψυκτικών θαλάμων και προθηκών έκθεσης προς πώληση έξω από το περίπτερο εντός των τετραγωνικών μέτρων που παραχωρεί ο οικείος Δήμος για κατάλληλη κοινόχρηστου χώρου και υπό την προϋπόθεση ότι θα προστατεύονται με κατάλληλη τέντα από την έκθεση στον ήλιο, την σκόνη και από οποιαδήποτε ανθρώπινη ενέργεια που θα εγκυμονεί κινδύνους .

-Η συντήρηση των προϊόντων που απαιτούν ψύξη θα γίνεται σε ξεχωριστά ράφια, ανά είδος, κατά τρόπο που να διασφαλίζεται η ψυκτική αλυσίδα του κάθε προϊόντος. Τήρηση σταθερής θερμοκρασίας για κάθε είδος σύμφωνα με τις οδηγίες του παρασκευαστή και η τεκμηρίωση αυτής σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό 852/2004 και τον Κώδικα Τροφίμων & Ποτών.

-Ειδικότερα η θερμοκρασία διατήρησης των προϊόντων σοκολάτας είναι οι 15° C -21 °C , συνεπώς τα προϊόντα αυτά κατά τους θερινούς μήνες θα πρέπει να διατηρούνται σε ψυγείο.

Η διατήρηση των παγωτών πρέπει να γίνεται σε καταψύκτη υπό σταθερή θερμοκρασία στους -18° C η οποία θα ελέγχεται συχνά με θερμόμετρα. Εντός του καταψύκτη των παγωτών απαγορεύεται η τοποθέτηση άλλων Προϊόντων.

Το παστεριωμένο γάλα πρέπει να διατηρείται σε ψυγείο σε θερμοκρασία μικρότερη των 6° C.

Τα εμφιαλωμένα νερά, οι εμφιαλωμένοι και εγκυτωμένοι χυμοί που δεν διατηρούνται σε ψυγείο θα πρέπει να τοποθετούνται σε σκιερό και δροσερό μέρος.

- Τα τρόφιμα και ποτά θα πρέπει να προέρχονται από αδειοδοτημένες επιχειρήσεις.

- Τα Περίπτερα καθώς επίσης και τα καταστήματα ψιλικών που έχουν άδεια πώλησης τροφίμων και ποτών σύμφωνα με την νέα υγειονομική διάταξη, (όπως όλες ανεξαρτήτως οι επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών), υποχρεούνται να τηρούν αρχεία τεκμηρίωσης των διαδικασιών.

1.Αρχείο προσωπικού το οποίο περιέχει:

-Κατάσταση απασχολούμενου προσωπικού

-Πιστοποιητικά Υγείας

-Πιστοποιητικά εκπαίδευσης στην υγιεινή και ασφάλεια τροφίμων

2.Αρχείο νερού

-Αποδεικτικά στοιχεία τρόπου υδροδότησης (εφόσον χρειάζεται)

3.Αρχείο καθαρισμού και απολύμανσης

-Πρόγραμμα καθαρισμού

-Χρησιμοποιούμενα καθαριστικά και απολυμαντικά

4.Αρχείο απεντόμωσης -μυοκτονίας

-Πρόγραμμα καταπολέμησης τρωκτικών και εντόμων

5.Αρχείο θερμοκρασιών

-Παρακολούθηση θερμοκρασιών ψυκτικών θαλάμων και θερμοθαλάμων

6. Αρχείο προμηθευτών

Σε περίπτωση παραβάσεων εφαρμόζεται το άρθρο 17 της Υ1γ/Γ.Π /οικ 96967 (ΦΕΚ 2718/τ.Β/8-10-2012) Υ.Α, όπως ισχύει.

Για τα ήδη λειτουργούντα περίπτερα/ψιλικά ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 18 της ανωτέρω Υ.Α, όπως ισχύει.

Άρθρο 21

Ωράριο λειτουργίας

Όλα τα περίπτερα πρέπει να λειτουργούν ανελλιπώς τις καθημερινές και επιτρέπεται να λειτουργούν Κυριακές και ημέρες αργίας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 12 του Ν. 1044/1971 και το Ν.Δ. 21037/1971, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 42 του Ν. 1892/1990 και τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 327/1992 και την παρ. 2 του άρθρου 46 του Ν. 2224/1994.

Άρθρο 22**Υποχρεώσεις Υπευθύνων Λειτουργίας Περιπτέρων**

1. Για τις θέσεις δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου που παραχωρούνται , οι δικαιούχοι , έχουν την υποχρέωση να θέσουν σε λειτουργία τα περίπτερα εντός διαστήματος έξι(6) μηνών από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού. Παράταση μπορεί να δοθεί μετά από επαρκώς αιτιολογημένο αίτημα του δικαιούχου.
2. Σε περίπτωση που παρέλθει το δμηνο χωρίς να λειτουργήσει το περίπτερο η παραχώρηση ανακαλείται και η θέση του περιπτέρου παραχωρείται σε άλλον ενδιαφερόμενο, τηρουμένων των νόμιμων διαδικασιών. Σε αυτή την περίπτωση, ο δικαιούχος αποκλείεται από τις διαδικασίες παραχώρησης δικαιώματος περιπτέρου στο Δήμο Μύκης για τα επόμενα δύο έτη από την ανάκληση της παραχώρησης.
3. Περίπτερο το οποίο παραμένει κλειστό πάνω από έξι (6) μήνες είτε συνεχώς, είτε αθροιστικά εντός του έτους, χωρίς να υπάρχει σοβαρός λόγος ανακαλείται η παραχώρηση της θέσης και η θέση λειτουργίας του περιπτέρου παραχωρείται σε άλλο άτομο, με τις προβλεπόμενες διαδικασίες.
Της ανάκλησης προηγείται έγγραφη ενημέρωση του δικαιούχου από το Δήμο ένα μήνα νωρίτερα.
4. Δικαιούχος θέσης περιπτέρου ο οποίος επιθυμεί να διακόψει την εκμετάλλευση του περιπτέρου , ενημερώνει έγκαιρα την υπηρεσία του δήμου , ώστε η θέση να παραχωρηθεί σε άλλο ενδιαφερόμενο.
5. Με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 11 του παρόντος κανονισμού δικαιούχος είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί το περίπτερο αυτοπροσώπως, απαγορευμένης της επινοικιάσής του σε τρίτο.
6. Απαγορεύεται η πώληση από τα περίπτερα ειδών πέραν αυτών που επιτρέπονται εκ του νόμου.
7. Η καθαριότητα του κοινοχρήστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του περιπτέρου.
8. Σε κάθε περίπτωση ο υπεύθυνος λειτουργίας περιπτέρου θα συμμορφώνεται προς τις εκάστοτε ισχύουσες Υγειονομικές, Δημοτικές, Αστυνομικές και λοιπές σχετικές διατάξεις.

Άρθρο 23**Διοικητικές και άλλες κυρώσεις**

1. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης του κοινόχρηστου δημοτικού χώρου, του οποίου έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης με προγενέστερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του Δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και χρηματικό πρόστιμο, διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.
2. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που κάνει αυθαίρετη χρήση του χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί με προγενέστερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του οικείου συμβουλίου, για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης. Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης ενεργείται από το Δήμο ή την αστυνομική αρχή.
3. Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπή, επιβάλλονται κάθε φορά και μέχρι δύο φορές τα ως άνω πρόστιμα και αν εξακολουθεί η παράβαση ο Δήμος προβαίνει στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, με τη συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής και επιβάλλεται ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του οικείου συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.

4. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του περιπτερούχου με τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού όσον αφορά τον τύπον και τις διαστάσεις των περιπτέρων και την διάταξη των στοιχείων τους, η άδεια εκμετάλλευσης του περιπτέρου δύναται να αφαιρεθεί ενώ το περίπτερο κατεδαφίζεται με τη συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής εφόσον απαιτείται.

5. Σε περίπτωση έκδοσης απόφασης αλλαγής θέσης περιπτέρου, ανάκλησης για οποιονδήποτε λόγο της άδειας ή καταργήσεως αυτού, ανάκλησης της άδειας λειτουργίας καφενείου, κυλικείου ή κουρείου, των διατάξεων του άρθρου 23 του Ν.Δ. 1044/1971 (Α 245), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 1043/1980 (Α 187), η εκδούσα αρχή ορίζει στον υπόχρεο προθεσμία δέκα ημερών προκειμένου να συμμορφωθεί, την οποία γνωστοποιεί εγγράφως σ' αυτόν, για αποφυγή αμφιβολιών ή παρεξηγήσεων.

6. Εάν παρέλθει η προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου χωρίς τη συμμόρφωση του υπόχρεου, η αρμόδια υπηρεσία προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για την απαγόρευση της λειτουργίας του περιπτέρου. Σε περίπτωση άρνησης παραλαβής προς μεταφορά των εμπορευμάτων και των υπόλοιπων πραγμάτων από τον υπόχρεο, ή σε περίπτωση σκόπιμης απουσίας του παρά την ειδοποίησή του, η αρμόδια υπηρεσία προβαίνει στην καταγραφή των εμπορευμάτων και των υπόλοιπων πραγμάτων, παρουσία δύο μαρτύρων και τα μεταφέρει για φύλαξη σε ασφαλή χώρο.

a. Σε περίπτωση αλλαγής θέσης περιπτέρου, όσο αφορά τα εμπορεύματα και τα υπόλοιπα πράγματα, γίνονται οι ενέργειες των προηγούμενων περιπτώσεων, για δε το περίπτερο (κουβούκλιο) η αρμόδια υπηρεσία με τεχνικά μέσα προβαίνει στη μετατόπιση του στη νέα θέση που έχει αποφασιστεί.

b. Η αρμόδια υπηρεσία δε φέρει καμία ευθύνη για τη φυσιολογική φθορά ή μείωση της αγοραστικής αξίας των προς φύλαξη εμπορευμάτων και πραγμάτων, τα οποία είναι υποχρεωμένη να παραδώσει στο δικαιούχο με απόδειξη.

c. Εάν κατά το χρόνο εκτέλεσης της απόφασης βρεθεί κλειστό το περίπτερο, η αρμόδια υπηρεσία το παραβιάζει και ενεργεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην προηγούμενη περίπτωση.

Ανάλογες με τις ανωτέρω ενέργειες γίνονται σε περίπτωση εκμετάλλευσης περιπτέρου, από περισσότερους του ενός δικαιούχων κατά ιδανικές μερίδες, για αυτόν που αρνείται την συνεγκατάσταση του άλλου ή των άλλων συνιδιοκτητών καθώς και σε περίπτωση λήξης της καθορισμένης χρονικής διάρκειας μίσθωσης και άρνησης του μισθωτή να απομακρυνθεί. Οι δαπάνες μεταφοράς των εμπορευμάτων και των υπόλοιπων πραγμάτων βαρύνουν τον ιδιοκτήτη ή το μισθωτή και τους κληρονόμους τους.

Οι αρμόδιες υπηρεσίες μπορούν, όπου κρίνουν αναγκαίο, να ζητούν και τη συνδρομή της Αστυνομίας κατά την εκτέλεση των ανωτέρω πράξεων, η οποία είναι υποχρεωμένη να την παρέχει, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 159 έως και 161 του Π. Δ. 141/1991. (ΚΥΑ 46597/23.10.2003 (ΦΕΚ 1611/31.10.2003 τεύχος Β')

7. Για οποιαδήποτε κατασκευή χωρίς άδεια εφαρμογή έχουν οι διατάξεις περί αυθαίρετων κατασκευών

Άρθρο 24

Μεταβατικές ρυθμίσεις

1. Η αίτηση παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου πέρα από αυτόν που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου κατά τον πρώτο χρόνο της εφαρμογής του κανονισμού, δηλαδή το έτος 2016 υποβάλλεται έως και τρεις μήνες από την έγκριση του παρόντος κανονισμού από το Δημοτικό Συμβούλιο Μύκης

2. Μέσα στο διάστημα αυτό θα πρέπει οι ιδιοκτήτες ή διαχειριστές των περιπτέρων να εναρμονιστούν με τις προδιαγραφές και τους κανόνες που θέτει ο συγκεκριμένος κανονισμός.

3. Για όσους καταλαμβάνουν χώρο μεγαλύτερο από τον οριζόμενο , οφείλουν να προσαρμόσουν την τοποθέτηση των λειτουργικών στοιχείων, στα νέα όρια.

Άρθρο 25

Τήρηση και εφαρμογή κανονισμού

Ο έλεγχος της εφαρμογής των διατάξεων που αφορούν στη νομοθεσία που διέπει την εν γένει λειτουργία των περιπτέρων ανατίθεται στην Ελληνική Αστυνομία και σε υπαλλήλους του δήμου, κατά τα ειδικώς οριζόμενα στο τρίτο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 81 του ν. 4172/2013 (Α' 167).

Ο Δήμαρχος και οι υπεύθυνοι των αρμόδιων υπηρεσιών και επιτροπών έχουν την κύρια ευθύνη για την αυστηρή τήρηση του παρόντος κανονισμού.

Για όσα δεν προβλέπονται στον παρόντα κανονισμό, ισχύουν όσα προβλέπονται από τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις.

Ισχύουν λοιποί κανονισμοί του Δήμου, που αναφέρονται στα περίπτερα.

Ο κανονισμός αυτός τροποποιείται και συμπληρώνεται μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.

Οποιαδήποτε παλαιότερη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου παύει να ισχύει.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 144/2016

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν, υπογράφεται ως κατωτέρω :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
(Υπογραφή)**

**Τα Μέλη του Δ.Σ.
(Υπογραφές)**

Σμίνθη 21/07/2016
Ακριβές απόσπασμα
Με εντολή Προέδρου του Δ.Σ.
Ο ειδ. Γραμματέας Δ.Σ.