

**ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΗΣ**  
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘ. 26/2018**  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στην Σμίνθη και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα την 17<sup>η</sup> του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **11:00**, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μύκης, ύστερα από την υπ' αριθμόν: **4732/13-08-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε νόμιμα σε καθ' ένα από τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα.

**1ο Θέμα:** Καθορισμός όρων φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας αγοράς οικοπέδου στην Κοτύλη που θα χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων ή χώρων αναψυχής.

**(Αρ. απόφασης 169/2018)**

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (07) μελών βρέθηκαν παρόντες οι έξι (6), δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Καπζά Τζεμήλ (Πρόεδρος)
- 2) Ιμπραήμκο Ιμπραήμ
- 3) Κιούρτ Εμβέρ
- 4) Εφέντη Εμπιέ
- 5) Μουσταφά Ογλού Μεχμέτ
- 6) Μπουγιουκλού Χουσεϊν

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Ντελή Χουσεϊν - Ριτβάν

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Χαλκίδου Γεωργία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το **1<sup>ο</sup> θέμα** της ημερησίας διάταξης ανέφερε τα παρακάτω:

Με την **103/31-5-2018** απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε η αγορά οικοπέδων στους οικισμούς Γλαύκης, Πάχνης, Κοτύλης και Σμίνθης για την κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων ή χώρων αναψυχής.

Με την **132/2018** απόφαση της οικ. Επιτροπής με ΑΔΑ **ΩΗΘΒΩΚΛ-ΠΓ4** εγκρίθηκε η ανάληψη υποχρέωσης και η διάθεση της σχετικής πίστωσης και με την **3684/27-6-2018** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με ΑΔΑ **94ΥΘΩΚΛ-Π1Β** δεσμεύθηκε ποσό **35.000 ευρώ** από τον Κ.Α. **30-7112.00** για αγορά οικοπέδων στους οικισμούς Γλαύκη, Πάχνη, Κοτύλη και Σμίνθη.

Από την Τεχνική υπηρεσία έγινε η περιγραφή του απαιτούμενου οικοπέδου για την κάλυψη των αναγκών του οικισμού Κοτύλης σύμφωνα με την οποία θα πρέπει:

Α) Ο οικοπεδικός χώρος που πρόκειται να αγοράσει ο Δήμος Μύκης με δημοπρασία να βρίσκεται εντός του οικισμού Κοτύλης.

Β) Να διαθέτει συνολική επιφάνεια έως 200 τ.μ.

Γ) Να μην γειτνιάζει με χρήσεις που προκαλούν ατμοσφαιρική και ηχητική ρύπανση και με δραστηριότητες που χρησιμοποιούν επικίνδυνα για την υγεία υλικά.

Δ) Να μην γειτνιάζει με δρόμο ταχείας κυκλοφορίας ή κυκλοφορίας βαρέων οχημάτων. Όταν γειτνιάζει με οδικό δίκτυο που προκαλεί υψηλό θόρυβο, να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα ηχοπροστασίας.

Ε) Να μην βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 300 μέτρων από εγκαταστάσεις ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας (κεραίες εκπομπής τηλεφωνίας, τηλεόρασης, ραδιοφωνίας ) ή πυλώνες υψηλής τάσης κ.λπ.

ΣΤ) Να μη βρίσκεται δίπλα σε περιοχές που εγκυμονούν κινδύνους (όπως κατολισθήσεις, κατακρημνίσεις, καταρρεύσεις, εστίες μόλυνσεων κ.λπ.).

Ζ) Να μην είναι οπτικά απομονωμένος.

Η) Να μην έχει οπτική επαφή με εγκαταστάσεις που μπορούν να βλάψουν την ψυχική υγεία των παιδιών (όπως νεκροταφεία, φυλακές κ.λπ.).

Θ) να υπάρχει άνετη και ασφαλής πρόσβαση (πεζόδρομος, δρόμος ήπιας κυκλοφορίας, πεζοδρόμιο κ.λπ.).

Η αγορά του οικοπέδου θα πραγματοποιηθεί με Δημοπρασία, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο ΠΔ 270/81.

Για τη πραγματοποίηση της δημοπρασίας θα πρέπει η οικονομική Επιτροπή να καθορίσει τους όρους του διαγωνισμού σύμφωνα με τα άρθρα 3 παρ.1 ΠΔ 270/81 και άρθρο 72 παρ.1 Ν.3852/2010 και καλούνται τα μέλη της Επιτροπής να καθορίσουν τους όρους του διαγωνισμού αυτού.

Η Οικονομική επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη:

1)Την **103/2018** απόφαση του Δ.Σ.

2)Την **132/2018** απόφαση της οικ Επιτροπής με την οποία εγκρίνεται η ανάληψη και διάθεση της σχετικής πίστωσης

3)Την **3684/27-6-2018** ΠΑΥ με **ΑΔΑ 94ΥΘΩΚΛ-Π1Β**

4)Το **4229** από **24-7-2018** έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας που περιγράφει τις ανάγκες που πρέπει να καλύπτει το προς αγορά οικόπεδο.

5)το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81

6) το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ε του Ν.3852/2010.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**ΚΑΘΟΡΙΖΕΙ** τους όρους φανεράς και προφορικής δημοπρασίας αγοράς οικοπέδου στην Κοτύλη για την κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων ή χώρων αναψυχής ως εξής:

#### 1) Περιγραφή του ακινήτου

Το ακίνητο πρέπει

Α) Να βρίσκεται εντός του οικισμού Κοτύλης.

Β) Να διαθέτει συνολική επιφάνεια έως 200 τ.μ.

Γ) Να μην γειτνιάζει με χρήσεις που προκαλούν ατμοσφαιρική και ηχητική ρύπανση και με δραστηριότητες που χρησιμοποιούν επικίνδυνα για την υγεία υλικά.

Δ) Να μην γειτνιάζει με δρόμο ταχείας κυκλοφορίας ή κυκλοφορίας βαρέων οχημάτων. Όταν γειτνιάζει με οδικό δίκτυο που προκαλεί υψηλό θόρυβο, να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα ηχοπροστασίας.

Ε) Να μην βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 300 μέτρων από εγκαταστάσεις ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας (κεραίες εκπομπής τηλεφωνίας, τηλεόρασης, ραδιοφωνίας ) ή πυλώνες υψηλής τάσης κ.λπ.

ΣΤ) Να μη βρίσκεται δίπλα σε περιοχές που εγκυμονούν κινδύνους (όπως κατολισθήσεις, κατακρημνίσεις, καταρρεύσεις, εστίες μολύνσεων κ.λπ.).

Ζ) Να μην είναι οπτικά απομονωμένος.

Η) Να μην έχει οπτική επαφή με εγκαταστάσεις που μπορούν να βλάψουν την ψυχική υγεία των παιδιών (όπως νεκροταφεία, φυλακές κ.λπ.).

Θ) να υπάρχει άνετη και ασφαλής πρόσβαση (πεζόδρομος, δρόμος ήπιας κυκλοφορίας, πεζοδρόμιο κ.λπ.).

#### 2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία χωρίζεται σε δύο φάσεις ως εξής:

##### **A: Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος**

Ο Δήμαρχος δημοσιεύει περίληψη διακήρυξης εκδήλωσης ενδιαφέροντος καλώντας τους ενδιαφερομένους όπως εντός προθεσμίας 20 ημερών καταθέσουν στον Δήμο τις προσφορές τους, στις οποίες θα αναγράφονται επακριβώς τα στοιχεία του ακινήτου χωρίς την αξία του, μαζί με αντίγραφα των τίτλων ιδιοκτησίας του ακινήτου. Εν συνέχεια η αρμόδια Δημοτική Υπηρεσία τις στέλνει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία ύστερα από επιτόπια έρευνα, κρίνει αν τα προσφερόμενα ακίνητα είναι κατάλληλα σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και προχωρεί στην καταμέτρηση και εκτίμησή τους. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από της λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η, έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στον δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε ένα που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

**B. Διενέργεια δημοπρασίας**

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της Α' φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσονται πρακτικά, τα οποία μετά τη λήξη δημοπρασίας υπογράφονται από τον μειοδότη.

Τα πρακτικά της Δημοπρασίας εγκρίνονται με απόφαση της οικ. Επιτροπής

**3) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την οικονομική Επιτροπή.

**4) Σύμβαση**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει στον Δήμο για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

**5) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου είκοσι μέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου της στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στα δημοσιότερα μέρη του οικισμού στον οποίο θα γίνει η αγορά.

**6) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα της δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή λόγω ασύμφωρου αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείτε να υπογράψει τα πρακτικά, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας απόφασης της διοικητικής αρχής δεν προσέλθει αυτός να υπογράψει τη σύμβαση.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

**7) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τον Δήμο που εδρεύει στην Σμίνθη Ν. Ξάνθης, από το Γραφείο Εσόδων αυτού καθημερινά εκτός Σαββάτου και Κυριακής και ώρες 8 με 2,30' και στο τηλέφωνο 2541352319

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προτελευταία ημέρα από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος όπως αυτή θα ορίζεται στην δημοσιευμένη περίληψη διακήρυξης

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 169/2018**

**Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**(Ακολουθούν υπογραφές)**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Με εντολή Δημάρχου

Η Πρακτικογράφος της Οικ. Επιτροπής