

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Πρακτικού 3

της από 22/02/2017 τακτικής συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Μύκης
Απόφαση αριθ.- 42

**Κατάρτιση Κανονισμού Λειτουργίας Αποχτεύσεως των Δημοτικών Κοινοτήτων Μύκης
και Εχίνου**

Στη Σμίνθη σήμερα **22** του μηνός **Φεβρουαρίου**, του έτους 2017 ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15:30** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Μύκης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **2543/17-02-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου σύμφωνα με το άρθρ. 67 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά μελών παραβρέθηκαν παρόντα δέκα έξι (16) και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ.

1. Πετσενίκ Αδνάν
2. Κιούρτ Εμβέρ
3. Ιμπραήμκο Ιμπραήμ
4. Ραμαδάν Μπαχρή
5. Γκοβεντάρ Τζεχάτ
6. Χαφούζ Αχμέτ Χαιρεδίν
7. Εφέντη Εμπιέ
8. Εμίρ Ορχάν
9. Μουσταφά Ογλού Μεχμέτ
10. Αδέμ Χασάν
11. Γιουρούκ Σαλή
12. Μέτσογλου Οντέρ
13. Μπατζάκ Σελαμή
14. Ντελή Χουσείν Ριτβάν
15. Μπουγιουκλού Χουσείν
16. Μούτε Μαμούτ

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ.Σ.

- Μουσά Σεϊντάν**
Κιρατζή Χουσείν
Χόμκο Ερκάν
Χασάν – Σαλήχ Σαμή
Κιοσέ Μετήν
Χασάν Σαλή Ρετζέπ
Σαλή Ογλού Χασάν
Καρά Αλή Χαϊριδής
Καβάς Κενάν
Ντελή Γιουσούφ
Τζουκάλ Μουσταφά

Παρόντες ήταν επίσης και οι Πρόεδροι των τοπικών συμβουλίων Εχίνου και Μύκης, Σαατσή Νουρεντίν και Ισμαήλ Εμπλιούκ αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο Χατζηδημητρίου Σωτήριος υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία – καθώς από το σύνολο 27 μελών ήταν παρόντα 16 μέλη – ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 79 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας, «οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες:

α) Θέτουν κανόνες:

α1. Για την προστασία του φυσικού, αρχιτεκτονικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, των θαλασσών από πηγές ξηράς και των υπόγειων και επίγειων υδάτινων αποθεμάτων από τη ρύπανση.»

Με την υπ. αριθμ. 1/2017 η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Μύκης εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο τον κανονισμό Λειτουργίας Αποχετεύσεως των Δημοτικών και Κοινοτήτων Μύκης και Εχίνου.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση του Προέδρου
- την υπ. αριθμ. 01/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- το άρθρο 79 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας

και μετά διαλογική συζήτηση των μελών του

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Τον Κανονισμό Λειτουργίας Αποχετεύσεως των Δημοτικών και Κοινοτήτων Μύκης και Εχίνου όπως αναλυτικά φαίνεται παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΣΥΝΔΕΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ

1.- Όποιος θα συνδεθεί με τα δίκτυα αποχέτευσης του Δήμου συμπληρώνει έντυπη δήλωση που παρέχεται από τον Δήμο και συνυποβάλλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. με την δήλωση αυτή αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους του κανονισμού αποχέτευσης και κάθε άλλο όρο που τυχόν θέσει στο μέλλον το Δημοτικό Συμβούλιο.

2.-Τα νερά της βροχής, των αυλών και των στεγασμένων χώρων συλλέγονται κατάλληλα και αποχετεύονται υποχρεωτικά στο ρείθρο, με καλυμμένο αγωγό κάτω από την στάθμη των πεζοδρομίων όπου υπάρχουν στο δίκτυο όμβριών και όχι στο δύκτιο αποχέτευσης .

3.- Τα λύματα των κτιρίων αποχετεύονται στο δίκτυο ακαθάρτων. Οι υπάρχοντες βόθροι καταργούνται πλήν αδυναμίας σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης, αδυναμία την οποία θα βεβαιώνει η τεχνική υπηρεσία του Δήμου.

4.- Η αποχέτευση προς τα δίκτυα είναι υποχρεωτική και για τα ακίνητα επί ιδιωτικών δρόμων, διόδων που συγκοινωνούν με δρόμους στους οποίους υπάρχει δίκτυο. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση που η αποχέτευση του ακινήτου είναι δυνατή μόνο μέσω γειτονικού ακινήτου, εφόσον είναι δυνατό να εξασφαλισθεί νόμιμα η λειτουργία των αγωγών αποχέτευσης .

5.- Στις περιπτώσεις που δεν είναι δυνατή η αποχέτευση κατά τα προηγούμενα, η διάθεση των λυμάτων του ακινήτου γίνεται προσωρινά σε σηπτικές η στεγανές δεξαμενές η όπως ορίζουν για κάθε περιοχή οι σχετικές πολεοδομικές και υγειονομικές διατάξεις. Ο τρόπος που θα επιλεγεί τελικά θα πρέπει να έχει την σύμφωνη γνώμη του προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου

ΑΡΘΡΟ 2^ο
ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΕΙΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

1.- Κανείς εκτός Δήμου δεν επιτρέπεται να εκτελεί οποιαδήποτε εργασία στο δίκτυο αποχέτευσης, έξω από την ρυμοτομική γραμμή, χωρίς προηγούμενη γραπτή άδεια από την Τεχνική υπηρεσία

2.- Οι επισκευές και η συντήρηση των εξωτερικών διακλαδώσεων καθώς και των αγωγών γίνονται από τον Δήμο με δικές του δαπάνες εκτός από την περίπτωση που οφείλονται σε κακή χρήση δίκτυο από τους ιδιοκτήτες, οπότε χρεώνεται σε βάρος του η σχετική δαπάνη περιλαμβάνεται στον επόμενο λογαριασμό ύδρευσης.

3.- Το εσωτερικό δίκτυο των ακινήτων μέχρι του φρεατίου προσαρμογής κατασκευάζεται με φροντίδα και δαπάνη των ιδιοκτητών, διευκρινίζεται ότι:

α) δεν επιτρέπεται να υπάρχουν βόθροι, στεγανοί ή απορροφητικοί μεταξύ του εσωτερικού δικτύου και την εξωτερικής διακλάδωσης (φρεατίου).

β) για την σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ακαθάρτων πρέπει να υπάρχει στο ακίνητο αυτόματη ή χειροκίνητη δικλείδα ασφαλείας ή μηχανοσίφωνα. Η δικλείδα αυτή τοποθετείται και συντηρείται με την φροντίδα ευθύνη και δαπάνη του ιδιοκτήτη του ακινήτου και βρίσκεται σε κατάλληλη θέση μέσα στο ακίνητο ώστε να είναι δυνατό να ελεγχθεί από την υπηρεσία του Δήμου.

Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου είναι ο μόνος υπεύθυνος για ζημιές που μπορεί να γίνουν στο ακίνητο ή σε τρίτους από έλλειψη ή κακή λειτουργία της δικλείδας ασφαλείας.

4.- Όλες οι σωληνώσεις της εσωτερικής εγκατάστασης αποχέτευσης πρέπει να συνδέονται με το τελικό οριζόντιο δίκτυο του ακινήτου πριν από την δικλείδα ασφαλείας και του μηχανοσίφωνα και πρέπει να τηρούν τις προδιαγραφές αποχέτευσης .

Σε περίπτωση παράβασης των όρων των ανωτέρω ο Δήμος εκτός από τυχόν άλλες αξιώσεις, μπορεί να προβεί σε διακοπή της παροχής νερού.

ΑΡΘΡΟ 3^ο
ΠΛΗΘΟΣ ΚΑΙ ΘΕΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΕΩΝ

1.- Τα ακίνητα που έχουν πρόσοψη σε περισσότερους από έναν δρόμους στους οποίους υπάρχει και λειτουργεί αγωγός αποχέτευσης, θα συνδέονται με τον αγωγό που εξυπηρετεί καλύτερα το ακίνητο κατά την κρίση της Υπηρεσίας

Οι ιδιοκτήτες ακινήτων με πρόσοψη σε περισσότερες από ένα δρόμους, σε ένα όμως από τους οποίους διέρχεται ή προβλέπεται η κατασκευή αγωγού, μπορούν να ζητήσουν την κατασκευή αγωγού και στον δρόμο που δεν προβλέπεται αγωγός, με δική τους επιβάρυνση.

2.- Γενικά κάθε οικόπεδο αποχετεύεται από ΜΙΑ ΜΟΝΟ εξωτερική διακλάδωση και κάθε εξωτερική διακλάδωση αποχετεύει ΕΝΑ ΜΟΝΟ οικόπεδο.

3.- Παρεκκλίσεις από τον παραπάνω κανόνα μπορούν να γίνουν στις εξής περιπτώσεις, μετά από έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου:

α) Όταν πρόκειται για πολύ μεγάλα κτίρια ή για κτίρια στο αυτό οικόπεδο που είναι λειτουργικά ανεξάρτητα και γενικά όταν είναι τεχνικά αδύνατη η αποχέτευση ενός οικοπέδου με μία μόνο εξωτερική διακλάδωση.

β) Όταν πρόκειται για όμορα οικόπεδα και είναι εφικτή κατά την κρίση της Υπηρεσίας η σύνδεση δύο οικοδομών σε ένα φρεάτιο.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΧΑΜΗΛΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

1. Αν υπόγειοι ή άλλοι χώροι ενός ακινήτου βρίσκονται τόσο χαμηλά, που να μη μπορούν να αποχετευτούν με φυσική ροή στον αγωγό που περνάει στο δρόμο όπου έχει πρόσοψη το ακίνητο, τότε:

- α) πρέπει να προβλέπεται μηχανική ανύψωση των αποχετευόμενων υγρών (άντληση), σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων ή
- β) μπορεί να επιτραπεί η αποχέτευση του ακινήτου μέσα από γειτονικό οικόπεδο, κατά τους όρους του άρθρου 2 παρ. 3 του παρόντος, εφόσον έτσι εξασφαλίζεται φυσική ροή.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

ΑΠΟΧΕΤΕΥΟΜΕΝΑ ΥΓΡΑ

1 Με την εγκατάσταση αποχέτευσης ακαθάρτων των ακινήτων πρέπει να αποχετεύονται υποχρεωτικά τα προϊόντα των αποχωρητηρίων και γενικά της οικιακής χρήσης. Δεν επιτρέπεται η αποχέτευση των ακόλουθων ουσιών, έστω και αν προέρχονται από οικιακή εν μέρει ή εν όλω χρήση :

- α) Λυμάτων που προέρχονται από κάθε είδους βόθρους οι οποίοι και καταργούνται σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό.
- β) Ουσιών οποιασδήποτε φύσης που μπορούν να γίνουν αιτία να φράξουν οι αγωγοί (π.χ. απορριμμάτων μαγειρείων, σκουπιδιών, προϊόντων κατεδάφισης, άμμου, τέφρας, ρακών κοπριάς ζώων, απορριμμάτων σφαγείων κ.λ.π.)
- γ) Εύφλεκτων ή εκρηκτικών ουσιών που μπορεί να προκαλέσουν ζημιές στο αποχετευτικό δίκτυο ή να βάλουν σε κίνδυνο όσους εργάζονται σ' αυτό.
- δ) Αερίων και ατμών. Η απ' ευθείας σύνδεση αεραγωγών με τους υπονόμους απαγορεύεται.
- ε) Νερών αποχέτευσης που δυσχεραίνουν την λειτουργία των υπονόμων (π.χ. λόγω της περιεκτικότητάς τους σε οξέα, αλκαλικά άλατα, πίσσα κ.λ.π.) ή αποβάλλουν δηλητηριώδη ή ασφυξιογόνα αέρια.
- στ) Νερών αποχέτευσης που δυσχεραίνουν την λειτουργία των υπονόμων (π.χ. νερών αποχέτευσης που προκαλούν καταπτώσεις, χημικές κατακρημνίσεις, ιζήματα ή εναποθέσεις μέσα στους υπονόμους) καθώς και τα χρωματισμένα νερά αποχέτευσης σε άξιες λόγου, κατά την κρίση της Υπηρεσίας, ποσότητες.
- ζ) Νερών που μπορεί να επιδράσουν με οποιονδήποτε τρόπο βλαπτικά στις εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, άντλησης λυμάτων κ.λ.π. ή το περιβάλλον, κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

Ο καθορισμός των ανωτάτων ορίων που προβλέπονται στις περιπτώσεις στ και ζ γίνεται από την Υπηρεσία Αποχέτευσης του Δήμου αφού προσκομισθούν αναλύσεις και σε περίπτωση διαφωνίας του ιδιοκτήτη, από το Δημοτικό Συμβούλιο.

- η) Νερών αποχέτευσης που αναδίδουν ισχυρές ή ενοχλητικές αναθυμιάσεις (λόγω αποσύνθεσης ζύμωσης κ.λ.π.)

θ) Νερών αποχέτευσης σε τόσο μεγάλη ποσότητα ώστε να επηρεάζεται η ομαλή λειτουργία του δικτύου.

Η θερμοκρασία των αποβλήτων πρέπει να είναι μικρότερη των 30 °C

Δεν πρέπει τα απόβλητα να περιέχουν στερεά ακατέργαστα που μπορεί να κρατήσει εσχάρα με ανοίγματα 1,5 εκ.

Δεν πρέπει τα απόβλητα να έχουν μέσα κολλώδεις ουσίες που διογκώνονται όταν έρχονται σε επαφή με το νερό.

Δεν πρέπει τα απόβλητα να περιέχουν εύφλεκτες ουσίες των οποίων τα σημεία ανάφλεξης είναι ίσα ή μικρότερα των 25 °C.

2. Η διοχέτευση αποβλήτων στο δίκτυο ομβρίων υπονόμων ή σε διευθετημένα ρεύματα και γενικά σε ανοικτούς αγωγούς επιτρέπεται μόνο κατόπιν ειδικής αδειάς της Υπηρεσίας . Ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτηση και πλήρη μελέτη των απαιτούμενων εγκαταστάσεων και έκθεση της λειτουργίας τους προς έγκριση.

α) Αν αργότερα προκύψει ότι τα εγκριθέντα μέτρα δεν επαρκούν, ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να προβεί άμεσα στην εκτέλεση των αναγκαίων τροποποιήσεων ή συμπληρώσεων κατ' εντολή του Δήμου. Σε περίπτωση άρνησης ή αδικαιολόγητης καθυστέρησης εκτέλεσης των επιβληθέντων τροποποιήσεων ή συμπληρώσεων ο Δήμος μπορεί είτε να διακόψει την σύνδεση και να επιβάλλει πρόστιμο καθοριζόμενο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, είτε να προβεί ο ίδιος ο Δήμος στην εκτέλεση των τροποποιήσεων ή συμπληρώσεων, με χρέωση των δαπανών στο λογαριασμό ύδρευσης του ακινήτου και να επιβάλλει πρόστιμο καθοριζόμενο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο Δήμος μπορεί επίσης να διακόψει τη σύνδεση χωρίς να περιμένει την εκτέλεση των επιβληθέντων τροποποιήσεων ή συμπληρώσεων, εφόσον διαπιστώσει ότι υπάρχει κίνδυνος καταστροφής του δικτύου ή γενικά προβληματικής λειτουργίας των εγκαταστάσεων επεξεργασίας των λυμάτων κ.τ.λ. ή σοβαρός κίνδυνος για τη Δημόσια Υγεία ή το Περιβάλλον.

β) Τα καθαρά νερά των εργοστασίων, βιομηχανιών, βιοτεχνιών κ.τ.λ. (νερά συμπύκνωσης, ψύξης ανυψωτικών μηχανών κ.α.) επιτρέπεται να αποχετεύονται στο δίκτυο όμβριων μετά από προηγούμενη άδεια του Δήμου.

γ) Απαγορεύεται η απ' ευθείας αποχέτευση στο δίκτυο υπονόμων των ακαθάρτων υγρών των σταυλισμών. Ο Δήμος στην αντίθετη περίπτωση , μπορεί να διακόψει τη σύνδεση και να επιβάλλει πρόστιμο καθοριζόμενο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

δ) Για την αποχέτευση των υπογείων εδαφικών νερών στο δίκτυο ακαθάρτων, απαιτείται ειδική άδεια του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου που καθορίζει και ειδικότερους όρους σύνδεσης.

ε) Στις περιπτώσεις που, όσο και αν είχε προβλεφθεί το αντίθετο, εισέρχονται στο δίκτυο επικίνδυνες ή βλαβερές ουσίες, συνεπάγεται η επιβολή προστίμου καθοριζόμενου από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου. Μέχρι την πλήρη ανάσχεση της εισροής των παραπάνω επικινδύνων ή βλαβερών ουσιών στο δίκτυο, ο Δήμος μπορεί να διακόψει τη σύνδεση.

στ) Εάν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι προϋποθέσεις με τις οποίες έγινε η σύνδεση, επιβάλλεται πρόστιμο καθοριζόμενο με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου και ειδοποιείται ο ιδιοκτήτης να συμμορφωθεί μέσα οριζόμενη προθεσμία, μετά την πάροδο της οποίας διακόπτεται η παροχή νερού του αποχετευμένου ακινήτου, φράσσεται η σύνδεση με το

δίκτυο αποχέτευσης και επιβάλλεται πρόστιμο καθοριζόμενο με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΥΓΡΩΝ

Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση για οποιοδήποτε λόγο, υγρών από οπουδήποτε και αν προέρχονται και ρέουν σε διευθετημένους χείμαρρους ή ρέματα ή αγωγούς γενικά όμβριων ή ακαθάρτων υδάτων, χωρίς προηγούμενη άδεια από το Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

ΑΧΡΗΣΤΕΥΣΗ ΠΑΛΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

1. Μετά την σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ακαθάρτων, ο ιδιοκτήτης οφείλει να αχρηστεύει ή να αποξηλώνει, με φροντίδα και δαπάνη του, κάθε παλιά εγκατάσταση αποχέτευσης όπως βόθρους, παλιούς υπονόμους κ.λ.π. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης η Υπηρεσία διακόπτει την παροχή νερού, την σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης και επιβάλλει πρόστιμο καθοριζόμενο από το Δημοτικό Συμβούλιο

Η αχρήστευση γίνεται με πλήρες άδειασμα των βόθρων και με πλήρωσή τους με καθαρές γαίες ή λιθορριπή, σε κάθε όμως περίπτωση θα πρέπει να υπάρχει μια σφραγιστική στρώση από σπλισμένο σκυρόδεμα που θα εντοπίζει τη θέση των βόθρων

2. Για να αχρηστευθούν ή αποξηλωθούν οι βόθροι, πρέπει να αδειάσουν τελείως και το περιεχόμενό τους να απομακρυνθεί. Απαγορεύεται η απόρριψη του περιεχομένου των βόθρων στο δίκτυο αποχέτευσης,.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΩΝ ΣΥΝΔΕΣΗΣ

1. Κατηγορίες κτιρίων

Κτίρια με χρήση κατοικίας, γραφείων ή καταστημάτων χαρακτηρίζονται στα πλαίσια του κανονισμού αυτού, ως κτίρια κατηγορίας Α.

Όλα τα υπόλοιπα κτίρια και εγκαταστάσεις (όπως π.χ. βιομηχανίες, βιοτεχνίες, , στάβλοι κ.λ.π.) χαρακτηρίζονται ως κτίρια κατηγορίας Β.

2. Μελέτη νέων κτιρίων ή επέκτασης υφιστάμενων

Πριν από κάθε ενέργεια προς λήψη της νόμιμης άδειας οικοδομής, προκειμένου για ανέγερση νέων κτιρίων ή επέκταση υφιστάμενων, οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να υποβάλλουν στην Τεχνική Υπηρεσία με αίτησή τους τοπογραφικό της ευρύτερης περιοχής του οικοπέδου με την θέση (οριζοντιογραφικά και υψομετρικά) του υπό ανέγερση κτιρίου ώστε η Τεχνική Υπηρεσία να καθορίσει το σημείο σύνδεσης της ιδιωτικής παροχής αποχέτευσης με το κεντρικό δίκτυο και να ενημερώσει τους ενδιαφερόμενους για την στάθμη υπερύψωσης των νερών του δικτύου στην περιοχή, προκειμένου να ληφθούν υπόψη από τον Μηχανικό που θα συντάξει την μελέτη αποχέτευσης του κτιρίου.

Η παραπάνω έγγραφη βεβαίωση του Δήμου αποτελεί υποχρεωτικό δικαιολογητικό στοιχείο προς έγκριση της όλης μελέτης της οικοδομής για την έκδοση της νόμιμης άδειας ανέγερσης, είτε πρόκειται για νέα οικοδομή είτε για επέκταση, οριζοντίως ή καθ' ύψος, υφιστάμενης.

3. Διαδικασία σύνδεσης

Προκειμένου για υφιστάμενα κτίρια που δεν είναι συνδεδεμένα στα δίκτυα αποχέτευσης, ο Δήμος, με ανακοίνωση σε τεμένη και στα δημοσιότερα μέρη των οικισμών ή και με ατομικές προσκλήσεις καλεί τους ιδιοκτήτες τους και τους ορίζει προθεσμία για να υποβάλουν αίτηση για σύνδεση. Οι ιδιοκτήτες μέσα στην παραπάνω προθεσμία είναι υποχρεωμένοι να υποβάλουν στη Υπηρεσία Ύδρευσης Αποχέτευσης του Δήμου, τα παρακάτω αναφερόμενα.

Για την χορήγηση από τον Δήμο της αδείας σύνδεσης με τα δίκτυα, υποβάλλεται σχετική αίτηση συνοδευόμενη από τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. θεωρημένη άδεια από την Πολεοδομία στην οποία να αναγράφεται η ολική δομημένη επιφάνεια των ορόφων σε m^2 του ακινήτου και υπεύθυνη δήλωση του κυρίου του ακινήτου για την ολική δομημένη επιφάνεια των ορόφων σύμφωνα με υπόδειγμα που χορηγείται από την Υπηρεσία.

β. δήλωση του κυρίου του ακινήτου περί αποδοχής των όρων του παρόντος κανονισμού.

γ. πίνακα με ονοματεπώνυμα ιδιοκτητών και αριθμό υδρομέτρου καθενός.

Η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να ζητήσει εκτός από τα παραπάνω κάθε άλλο στοιχείο και πληροφορία που θεωρεί αναγκαία κατά την κρίση της και να επιβάλλει την εκτέλεση κάθε μεταρρύθμισης ή συμπλήρωσης της υφιστάμενης εσωτερικής εγκατάστασης που θα κριθεί αναγκαία για τη σύνδεση του κτιρίου με το δίκτυο.

Για την εκτέλεση των εργασιών που έχουν υποδειχτεί, δίνεται απ' τη Υπηρεσία ορισμένη προθεσμία, η οποία μόλις περάσει άπρακτη καθώς επίσης και αν δεν υποβληθεί έγκαιρα η αίτηση σύνδεσης, εκτός της επιβολής προστίμου, καθοριζόμενο από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να προβεί σε διακοπή νερού του προς αποχέτευση ακινήτου καθώς και στην ολική ή μερική εκτέλεση των απαιτούμενων για την σύνδεση εργασιών, σε βάρος και για λογαριασμό του ιδιοκτήτη.

Προκειμένου για πολυκατοικίες η ανωτέρω αίτηση σύνδεσης, υποβάλλεται από τον εργολάβο – κατασκευαστή ή ιδιοκτήτη της πολυκατοικίας ή σε περίπτωση υφιστάμενου κτιρίου από τον διαχειριστή της πολυκατοικίας.

Στην περίπτωση των κτιρίων της κατηγορίας Β εκτός από τα παραπάνω απαιτείται και η υποβολή δήλωσης με την ημερήσια ποσότητα των αποβλήτων και τα ποιοτικά τους χαρακτηριστικά. Αν η Υπηρεσία αποφασίσει ότι δεν μπορεί να δεχθεί τα απόβλητα αυτά ανεπεξέργαστα, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει μελέτη επεξεργασίας, τέτοια, ώστε η ποιότητα των αποβλήτων να είναι αυτή που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία.

Η παραπάνω συμπληρωματική μελέτη των εγκαταστάσεων πρέπει να φέρει, εκτός της υπογραφής των αρμοδίων για την σύνταξή της επιστημόνων, και την υπογραφή του ιδιοκτήτη, ο οποίος πάντως είναι υπεύθυνος, αν μετά από έλεγχο διαπιστωθεί ότι οι εγκαταστάσεις δεν λειτουργούν καλά.

Μόνο μετά από έλεγχο της αρμόδιας Υπηρεσίας για καλή εκτέλεση των ανωτέρω εσωτερικών εγκαταστάσεων, της τήρησης των τυχόν υποδείξεων της Υπηρεσίας και των όρων του παρόντος Κανονισμού, είναι δυνατή η σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ακάθαρτων.

Για τον χαρακτηρισμό ενός ακινήτου ως ανήκοντος στην κατηγορία ακινήτων Β του παρόντος άρθρου, με τις συνεπαγόμενες υποχρεώσεις, αρκεί χρήση της κατηγορίας αυτής και σε τμήμα μόνο του ακινήτου, εκτός αν το τμήμα αυτό αποχετεύεται στο δίκτυο ακάθαρτων αποκλειστικά με ξεχωριστή εγκατάσταση αποχέτευσης.

Ο ιδιοκτήτης ακινήτου, που χαρακτηρίστηκε και συνδέθηκε ως ακίνητο της κατηγορίας Α και του οποίου, μεταγενέστερα, πρόκειται να γίνει χρήση ακινήτου της κατηγορίας Β, υποχρεούται πριν την έναρξη της νέας χρήσης να ακολουθήσει την διαδικασία που προβλέπεται για τα ακίνητα της κατηγορίας Β και μόνον τότε είναι επιτρεπτή η έναρξη της νέας χρήσης.

Σε περίπτωση παράλειψης των απαιτούμενων κατά την προηγούμενη παράγραφο ενεργειών, καθώς και κάθε ψευδούς δήλωσης ως προς την χρήση του ακινήτου, η Υπηρεσία μπορεί να επιβάλλει πρόστιμο, καθοριζόμενο από το Δημοτικό Συμβούλιο, να διακόψει την σύνδεση νερού του ακινήτου ή και τη σύνδεση αποχέτευσης, μέχρι την ολοκλήρωση των, κατά τα ανωτέρω, απαιτούμενων εργασιών, μέσα σε οριζόμενη προθεσμία καθώς και να προβεί η ίδια στην εκτέλεση αυτών ή μέρους αυτών για λογαριασμό και με δαπάνη του ιδιοκτήτη, που χρεώνεται στο λογαριασμό ύδρευσης, σε περίπτωση που η προθεσμία παρέλθει άπρακτη.

Κατά την κρίση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου είναι δυνατή, σε κάθε περίπτωση, η διενέργεια αυτοψίας από συνεργείο της Υπηρεσίας προς εξακρίβωση της ορθότητας των υποβληθέντων στοιχείων και δικαιολογητικών.

Άρνηση του ιδιοκτήτη να επιτρέψει την διενέργεια αυτοψίας, ακόμη και εντός των κάθε είδους ιδιοκτησιών, συνεπάγεται την επιβολή προστίμου καθοριζομένου από το Δημοτικό Συμβούλιο και την διακοπή υδροδότησης του ακινήτου.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

1. Η δαπάνη, για κάθε επιβαλλόμενη, από τον παρόντα Κανονισμό τροποποίηση των εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχέτευσης των ακινήτων και η ευθύνη για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών βαρύνει τον ιδιοκτήτη. Στην παραπάνω περιλαμβάνεται και ο αερισμός του φρεατίου ελέγχου.
2. Τον ιδιοκτήτη βαρύνουν επίσης και οι δαπάνες ελέγχου από τον Δήμο των εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχέτευσης και της σύστασης των αποχετευόμενων υγρών, σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των όρων του παρόντος κανονισμού. Οι δαπάνες καθορίζονται απολογιστικά μετά το τέλος του ελέγχου.
3. Για την σύνδεση των ακινήτων της κατηγορίας Α, εκτός από την ανωτέρω αναφερόμενη δαπάνη κατασκευής της εξωτερικής διακλάδωσης καταβάλλεται, εφάπαξ, τέλος σύνδεσης. Η τιμή υπολογισμού του τέλους σύνδεσης καθορίζεται από το Δ.Σ. της Δήμου . Σε περίπτωση κατεδάφισης οικοδομής, για την οποία έχει καταβληθεί τέλος σύνδεσης, και εν συνεχεία ανέγερσης νέας, το τέλος σύνδεσης θα υπολογίζεται εκ νέου
4. Το δικαίωμα σύνδεσης ακινήτου της κατηγορίας Β καθορίζεται με ειδική ανά περίπτωση απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου
5. Οι δαπάνες των παραγράφων 3 και 4 καταβάλλονται εφάπαξ πριν από την σύνδεση των υφισταμένων ακινήτων με το δίκτυο αποχέτευσης και πριν την έκδοση της οικοδομικής άδειας για τα νέα κτίρια ή προσθήκες σε υφιστάμενα. Η βεβαίωση πληρωμής του τέλους αποτελεί υποχρεωτικό δικαιολογητικό στοιχείο για την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΟΝΟΜΩΝ

1. Για την αποχέτευση κάθε διακεκριμένης, κατά χρήση, ιδιοκτησίας και από την σύνδεση αυτής ή του όλου ακινήτου στο οποίο βρίσκεται, με το δίκτυο αποχέτευσης ακάθαρτων, και εφεξής, καταβάλλεται τέλος χρήσης υπονόμων που καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου

Το τέλος χρήσης υπονόμων υπολογίζεται επί των m³ νερού που χρεώνεται στους λογαριασμούς ύδρευσης.

Είναι δυνατόν σε περιπτώσεις ακινήτων που χρησιμοποιούνται από βιομηχανίες, βιοτεχνίες, ξενοδοχεία, στάβλους κ.λ.π. ακίνητα καθοριζόμενα από το Δ.Σ. σε κατηγορίες, αναλόγως του υδραυλικού και ρυπαντικού φορτίου, το τέλος χρήσης υπονόμου να καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. και να διαφέρει του τέλους χρήσης ακινήτων γενικής χρήσης (κατοικιών, καταστημάτων κ.λ.π.)

Είναι δυνατόν, επίσης, με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου να επιβάλλεται τέλος χρήσης υπονόμων σε ακίνητα που αν και υπάρχει δίκτυο με το οποίο μπορούν αν συνδεθούν, οι ιδιοκτήτες τους αρνούνται την σύνδεση.

2. Το τέλος απόρριψης βοθρολυμάτων, ο τρόπος υπολογισμού του και καταβολής του ορίζεται από το Δ.Σ. του Δήμου

Για τις περιπτώσεις ακινήτων, που δεν έχουν υδρόμετρα (ΧΥ), και για κάθε άλλη περίπτωση που δεν προβλέπεται από τον παρόντα κανονισμό, το τέλος χρήσης του υπονόμου και ο τρόπος καταβολής του θα καθορίζονται με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 11^ο

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΒΟΘΡΟΛΥΜΑΤΩΝ

Στις περιπτώσεις που, κατά τον παρόντα κανονισμό επιτρέπεται η διατήρηση βόθρων και δεξαμενών αποθήκευσης προς απομάκρυνση, είναι δυνατή η μεταφορά του περιεχομένου τους με βυτιοφόρα και η απόρριψη τους σε υποδεικνυόμενο από τη Υπηρεσία μέρος των εγκαταστάσεων των εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων και μετά από έλεγχο της σύστασής τους.

ΑΡΘΡΟ 12^ο

ΕΙΔΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Το Δ.Σ. του Δήμου, προκειμένου να αποφασίσει για ειδικά θέματα, που απαιτούν ειδικές γνώσεις, και δεν μπορεί να ανταπεξέλθει η υπηρεσία μπορεί να αναθέσει την μελέτη ή να ζητήσει γνωμοδότηση από ειδικούς επί του θέματος.

ΑΡΘΡΟ 13^ο

ΠΡΟΣΚΛΗΣΕΙΣ-ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ-ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ-ΠΛΗΡΩΜΗ ΟΦΕΙΛΩΝ

1. Ο εκάστοτε χρήστης του αποχετευόμενου ακινήτου (π.χ. μισθωτής), αλλά και ο ιδιοκτήτης ευθύνονται εξ ολοκλήρου ο καθένας έναντι της Υπηρεσίας, για κάθε παράβαση του παρόντα Κανονισμού ή οφειλή προς την Υπηρεσία λόγω της αποχέτευσης.

2. Κάθε σχετική με την αποχέτευση οφειλή (πρόστιμα, τέλη, δαπάνες κ.λ.π.), συνεισπράττεται με τον λογαριασμό ύδρευσης, ο οποίος μετατρέπεται σε ενιαίο λογαριασμό ύδρευσης – αποχέτευσης. Μη εξόφληση του λογαριασμού από τους υπόχρεους δύναται να συνεπάγεται τη διακοπή ή ακύρωση της παροχής ύδρευσης ή αποχέτευσης.
3. Σε περίπτωση πολυκατοικιών και γενικά κτιρίων με διακεκριμένες κατά χρήση ιδιοκτησίες (καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.), εφόσον διαπιστωθεί ότι η τυχόν παράβαση των όρων του παρόντος Κανονισμού αφορά διακεκριμένη ιδιοκτησία ή ότι ο χαρακτηρισμός ενός κτιρίου ως της κατηγορίας Β. του παρόντα Κανονισμού οφείλεται στην ειδική χρήση διακεκριμένης ιδιοκτησίας, είναι δυνατόν, κατά την κρίση της Υπηρεσίας, η χρέωση των αναλογούντων προστίμων, δαπανών της Υπηρεσίας για λογαριασμό του ιδιοκτήτη κ.λ.π. να γίνει στον λογαριασμό ύδρευσης αυτής, να διακοπεί δε η υδροδότηση της, χωρίς όμως στην τελευταία περίπτωση να απαγορεύεται και η διακοπή της σύνδεσης της αποχέτευσης, ολοκλήρου του κτιρίου, αν αυτό κριθεί αναγκαίο από τη Υπηρεσία.
4. Οι επιδόσεις ατομικών προσκλήσεων, ειδοποιήσεων και γενικά εγγράφων της Υπηρεσίας προς τρίτους γίνεται με τα ΕΛΤΑ και όπου δεν είναι δυνατό αυτό με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο (καφενεία τεμένη η σε οποιοδήποτε σημείο των οικισμών που συναθροίζονται οι κάτοικοι).
Αρκεί δε προς ειδοποίηση πρόσκληση κ.λ.π. όλων, η επίδοση προς τον ιδιοκτήτη ή τον χρήστη του ακινήτου ή τον διαχειριστή ή έναν από τους συνιδιοκτήτες.
5. Δεν απαιτείται πρόσκληση ή ειδοποίηση προκειμένου να γίνει έλεγχος λειτουργίας της εγκατάστασης αποχέτευσης και γενικά έλεγχος τήρησης των όρων του παρόντα κανονισμού.
6. Η Υπηρεσία δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν βλάβες από διακοπή, σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό, της υδροδότησης ή αποχέτευσης ακινήτου, δεν απαιτείται δε προηγούμενη ειδοποίηση.

ΑΡΘΡΟ 14^ο

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ο έλεγχος των εξωτερικών ιδιωτικών διακλαδώσεων, από το φρεάτιο ελέγχου μέχρι τον υπόνομο της οδού ασκείται από τη Υπηρεσία με αυτοψία ακόμη και εντός των κάθε είδους ιδιοκτησιών, εκτελούμενων εν ανάγκη των απαιτούμενων εκσκαφών κατεδαφίσεων δειγματοληψιών κ.λ.π.
2. Για κάθε σύνδεση είναι υποχρεωτική η κατασκευή φρεατίων ελέγχου (επιθεωρήσεως) απ' όπου διέρχονται οι αγωγοί των εσωτερικών εγκαταστάσεων, καθώς και η κατασκευή αεραγωγού φ 2", από το φρεάτιο επισκέψεως μέχρι 2,50 μ πάνω από το δώμα.
3. Απαγορεύεται κάθε επέμβαση τρίτου εκτός της Υπηρεσία στο δίκτυο υπονόμων και την εξωτερική ιδιωτική εγκατάσταση. Ζημιές που προκαλούνται στο δίκτυο και την εξωτερική ιδιωτική εγκατάσταση, επανορθώνονται μόνο από την Υπηρεσία σε βάρος αυτού που τις προξένησε.

ΑΡΘΡΟ 15^ο

ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Ο παρών Κανονισμός Λειτουργίας Δικτύων Αποχέτευσης του Δήμου, ισχύει με την έκδοση της παρούσης.

Καταψηφίζει ο Δημ. σύμβουλος κ. Γιουρούκ Σαλή.

Ψηφίζουν θετικά οι κ. Σαατσή Νουρεντίν και Ισμαήλ Εμπλιούκ, Πρόεδροι των τοπικών Συμβουλίων Εχίνου και Μύκης αντίστοιχα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 42/2017

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν, υπογράφεται ως κατωτέρω :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Τα Μέλη του Δ.Σ.

Σμίνθη 23/02/2017

Ακριβές απόσπασμα

Με εντολή Προέδρου του Δ.Σ.

Ο ειδ. Γραμματέας Δ.Σ.