

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Πρακτικού 5

της από 20/04/2016 τακτικής συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Μύκης
Απόφαση αριθ.- 87

«Γνωμοδότηση για την Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για καθορισμό χώρου ανέγερσης βοηθητικών χώρων (χώρος ιεροτελεστικής πλύσης, τουαλέτες και γενική αποθήκη) Τεμένους Εχίνου, σε έκταση που βρίσκεται εντός των ορίων του προ του 1923 οικισμού»

Στη Σμίνθη σήμερα **20** του μηνός **Απριλίου**, του έτους 2016 ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15:00** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Μύκης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 4465/15-04-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου σύμφωνα με το άρθρ. 67 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι –επτά μελών παραβρέθηκαν παρόντα δέκα επτά (16) και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ.

1. Πετσενίκ Αδνάν
2. Κιούρτ Εμβέρ
3. Ιμπραήμκο Ιμπραήμ
4. Σαλή Ογλού Χασάν
5. Μπουγιουκλού Χουσείν
6. Χασάν – Σαλήχ Σαμή
7. Κιρατζή Χουσείν
8. Ραμαδάν Μπαχρή
9. Γκοβεντάρ Τζεχάτ
10. Χαφούζ Αχμέτ Χαιρεδίν
11. Εφέντη Εμπιέ
12. Γιουρούκ Σαλή
13. Αδέμ Χασάν
14. Εμίρ Ορχάν
15. Μουσταφά Ογλού Μεχμέτ
16. Ντελή Γιουσουφ

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ.Σ.

- Χόμκο Ερκάν
- Τζουκάλ Μουσταφά
- Χατζηοσμάν Σινάν
- Τουμπάρ Εκρέμ
- Μουσά Σεϊντάν
- Κιοσέ Μετήν
- Μούτε Μαμούτ
- Καρά Αλή Χαϊριδίν
- Χασάν Σαλή Ρετζέπ
- Καβάς Κενάν
- Ντελή Χουσείν Ριτβάν

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο Χατζηδημητρίου Σωτήριος υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία – καθώς από το σύνολο 27 μελών ήταν παρόντα 16 μέλη – ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος αναφέρθηκαν τα εξής:

Σύμφωνα με την εισήγηση του προϊσταμένου του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Μαυρομάτη Χρήστου, η Βακουφική Επιτροπή Τεμένους Εχίνου με την αριθ. 21017/12-10-2015 αίτηση της δια του εξουσιοδοτημένου μηχανικού Στέφανου Πετρίδη υπέβαλλε φάκελο με τρία αντίγραφα τοπογραφικού διαγράμματος και Τεχνικής- Επεξηγηματικής Έκθεσης και αιτείται την

γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για καθορισμό χώρου ανέγερσης βοηθητικών χώρων του Τεμένους Εχίνου.

Συγκεκριμένα βάσει της Τεχνικής Έκθεσης και του Τοπογραφικού Διαγράμματος σε οικοπέδο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α συνολικού εμβαδού 560,39 τ.μ. εντός του οικισμού του Εχίνου προϋφιστάμενου του 1923 υφίσταται διώροφο Τέμενος (πνευματικό κέντρο – Τζαμί). Για τις ανάγκες των προσευχομένων απαιτείται χώρος ιεροτελεστικής πλύσης καθώς και χώρος τουαλετών ενώ για τις ανάγκες του Τεμένους απαιτείται χώρος γενικής αποθήκης. Για το σκοπό αυτό προτίθενται να αναγείρουν διώροφο κτίσμα συνολικού εμβαδού Ε=78,46 τ.μ. που θα αποτελείται από ισόγειο εμβαδού Ε=39,23 τ.μ. όπου θα στεγάζεται ο χώρος ιεροτελεστικής πλύσης και οι τουαλέτες και από τον όροφο Ε=39,23 τ.μ. που θα χρησιμεύσει ως γενική αποθήκη. Η ανέγερση θα γίνει σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης στους προϋφισταμένους οικισμούς του 1923.

Η έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.Δτος/17-7-23 (ΦΕΚ-228/Α/16-8-23) ΑΡΘΡΟΝ-29 ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΙΑ ΛΟΓΟΥΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΚΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΩΜΩΝ κλπ. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΕΩΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ Προϋποθέσεις ανέγερσης δημοσίων, δημοτικών και κοινής ωφελείας κτιρίων, όπου αναφέρει

Απαγορεύεται η ανέγερσις δημοσίων, δημοτικών και κοινής ωφελείας κτιρίων επί οικοδομησίμων μεν κατά το εγκεκριμένον σχέδιον οικοπέδων, αλλά μη προοριζομένων υπ' αυτού προς τον σκοπόν τούτον. Μη προβλέποντος του σχεδίου θέσεις δια τα τοιαύτα κτίρια ή κρινομένων των θέσεων τούτων ακαταλλήλων, επιβάλλεται η προηγουμένη τροποποίησις του σχεδίου προς καθορισμόν των καταλλήλων θέσεων. Μη υπάρχοντος εγκεκριμένου σχεδίου, απαιτείται προς καθορισμόν των ανωτέρω θέσεων η προηγουμένη έγκρισις αυτού, έστω και εις περιωρισμένην περί τας θέσεις ταύτας έκτασιν

Κατά τον Νόμο για την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου απαιτείται η γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου και περεταίρω τήρηση της νομικής διαδικασίας ανάρτησης και δημοσιοποίησης των διαγραμμάτων και της απόφασης γνωμοδότησης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ε ι σ η γ ο ύ μ α ι

στο Δημοτικό Συμβούλιο τη **γνωμοδότηση για την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για καθορισμό χώρου ανέγερσης βοηθητικών χώρων (Χώρος ιεροτελεστικής πλύσης, τουαλέτες και γενική αποθήκη) Τεμένους Εχίνου, σε έκταση που βρίσκεται εντός των ορίων του προ του 1923 οικισμού.**

Στη συνέχεια έγινε αναφορά στην απόφαση υπ. αριθμ. 6/2016 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Μύκης με θέμα «Γνωμοδότηση για την Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για καθορισμό χώρου ανέγερσης βοηθητικών χώρων (χώρος ιεροτελεστικής πλύσης, τουαλέτες και γενική αποθήκη) Τεμένους Εχίνου, σε έκταση που βρίσκεται εντός των ορίων του προ του 1923 οικισμού» με την οποία η εν λόγω επιτροπή γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται με τη σειρά της στο δημοτικό συμβούλιο την έγκριση της ανωτέρω γνωμοδότησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη

α) την εισήγηση του προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου

β) την υπ. αριθμ. 6/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Μύκης με θέμα «Γνωμοδότηση για την Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για καθορισμό χώρου ανέγερσης βοηθητικών χώρων (χώρος ιεροτελεστικής πλύσης, τουαλέτες και γενική αποθήκη) Τεμένους Εχίνου, σε έκταση που βρίσκεται εντός των ορίων του προ του 1923 οικισμού».

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την υπ. αριθμ. 6/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Μύκης.
2. Γνωμοδοτεί θετικά για την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για καθορισμό χώρου ανέγερσης βοηθητικών χώρων (χώρος ιεροτελεστικής πλύσης, τουαλέτες και γενική αποθήκη) Τεμένους Εχίνου, σε έκταση που βρίσκεται εντός των ορίων του προ του 1923 οικισμού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 87/2016

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν, υπογράφεται ως κατωτέρω :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
(Υπογραφή)**

**Τα Μέλη του Δ.Σ.
(Υπογραφές)**

Σμίνθη 21-04-2016
Ακριβές απόσπασμα
Ο Ειδ. Γραμματέας του ΔΣ

